

Prodej bytu 2+1, Fischerova, Olomouc

Fischerova, Olomouc



5 150 000 Kč

za nemovitost

včetně provize RK



Vyřizuje

David Gablas

Tel.: 538 728 645

GSM: 420538728645

E-mail:

bonusbrno@century21.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	8
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	45 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	1 m ²
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Plyn:	Plynovod	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Kompletní rekonstrukce, oblíbená lokalita a jižní orientace... To jsou hlavní atributy, které nejlépe vystihují tento byt o dispozici 2+1, který je umístěn v panelovém bytovém domě na ulici Fischerova v městské čtvrti Nové Sady v Olomouci. Byt je umístěn v osmém nadzemním podlaží z celkem osmi nadzemních podlaží domu s výtahem a nabízí plochu 43,6 m². K tomu dále patří sklepy umístěné v prvním podzemním podlaží s plochou 1,2 m². Bytový dům byl zkolaudován v roce 2000 a je po dílčí revitalizaci (zateplení a oprava střechy).

Byt v posledních měsících prošel rozsáhlou rekonstrukcí, během které bylo modernizováno zděné bytové jádro, dále byly vyměněny podlahy a povrchy, vyměněna byla také elektroinstalace v bytě a zárubně včetně interiérových a vstupních dveří. Dále byla vyměněna kuchyňská linka, která nyní disponuje vestavnými spotřebiči (kombinovaná lednice s mrazákem, myčka, elektrická trouba, plynová varná deska, digestoř, mikrovlnná trouba) a nabízí také

prostor pro umístění pračky. Koupelna je vybavena sprchovým koutem a není oddělená od toalety.

Dispozice bytu se skládá z centrální vstupní chodby (5,8 m²), odkud vede vstup do koupelny s toaletou (4,8 m²), obývacího pokoje (16,1 m²) a ložnice (11,3 m²). Z obývacího pokoje vede dále vstup do kuchyně (5,6 m²). Orientace bytu je na jihozápad a díky umístění ve vyšším patře tak nabízí nerušený výhled.

Topení a ohřev vody je zajištěno centrálně dálkově. Dle aktuálního předpisu plateb činí platby spojené s bytem částku 5.269 Kč (872 Kč příspěvek do fondu oprav, 3.690 Kč teplo a ohřev TUV, 132 Kč vodné stočné, 145 Kč úklid a 430 Kč ostatní náklady). K tomu se platí dle spotřeby záloha 800 Kč za elektřinu a 300 Kč za plyn (na vaření). Měsíční předpis záloh vychází při obsazení bytu dvěma osobami ve značném přeplatku, který za poslední období činil přes 30.000 Kč. Společenství vlastníků jednotek hospodaří stabilně bez úvěrového zatížení s více než 11.000.000 Kč ve fondu oprav a dlouhodobě kladným hospodářským výsledkem.

Jak bylo popsáno v úvodu, díky provedené rekonstrukci se jedná se o byt, který je připravený okamžitě sloužit jak na vlastní bydlení, tak k pronájmu. Po rekonstrukci je byt zatím nevyužívaný, takže můžete být první, kdo bude v bytě bydlet. Pro více informací nebo osobní prohlídku se na nás neváhejte obrátit. Prohlídkový den proběhne v úterý 13. 1., konkrétní čas prohlídky je možné rezervovat telefonicky.