

## Pronájem kanceláří 2169m<sup>2</sup> v centru Prahy, Staré město, ul. Na Příkopě

Na příkopě, Praha 1, Praha



### Neuvedeno za m<sup>2</sup>/měsíc

+ poplatky, provize se neplatí, podnájem na tři roky



Vyřizuje

**Lenka Supová**

**Tel.:** 267 314 470

**GSM:** +420 734 390 737

**E-mail:**

[lenka.supova@gpre.cz](mailto:lenka.supova@gpre.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	2169 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Kanceláře
<b>Ostatní:</b>	Výtah	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Realitní společnost GEPADR nabízí k podnájmu kanceláře o celkové ploše 2169m<sup>2</sup> v pěti podlažích v domě v ul. Na Příkopě 29, Staré Město. Prostory jsou vhodné i pro školy. Podnájem je možný na tři roky do 31.6.2029.

1. patro - 461m<sup>2</sup>, 12 místností od 10m<sup>2</sup> do 62m<sup>2</sup>, 2x toalety, kuchyňka, skládek
2. patro - 442m<sup>2</sup>, 9 místností od 17m<sup>2</sup> do 38m<sup>2</sup>, 2x toalety, kuchyňka, 3 místnosti bez oken
3. patro - 460m<sup>2</sup> (terasa), 11 místností od 13m<sup>2</sup> do 52m<sup>2</sup>, 3x toalety, kuchyňka, skládek
4. patro - 400m<sup>2</sup>, 12 místností, 4x toalety, kuchyňka, 2x skládek
5. patro - 404m<sup>2</sup> + terasa 26m<sup>2</sup>, 11 místností od 12m<sup>2</sup> do 30m<sup>2</sup>, 5x toalety, 2x kuchyňka, skládek  
více viz. plánky.

Vytápění je řešeno plynovým kotlem, je zde instalována klimatizace, EPS a EZS, výtah, k dispozici je ostraha 24/7. Jedná se o podnájem od České spořitelny od 1.9.2026 do 30.6.2029 s možností pokračování v nájmu (dle dohody s majitelem).

Více informací na uvedených kontaktech.