

Prodej bytu 4+1+L+komora

Hornická, 47127, Stráž pod Ralskem



3 350 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Kamila Křížová
Tel.: +420 606 644 225

GSM: +420 777606841

E-mail:
info@reality-profesionalne.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	4+1
Podlaží v domě:	5	Počet podlaží v domě:	6
Celková podlahová plocha:	85 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Balkón:	4 m ²	Sklep:	4 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	silnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení nabízíme prodej prostorného bytu 4+1+L + komora v OV ve Sráži pod Ralskem ul. Hornická. Byt se nachází ve 4. NP revitalizovaného panelového domu, který je na okraji sídliště orientovanou na JV a JZ stranu. Dům prošel revitalizací kdy bylo instalováno zateplení domu a výměna oken. Užitná plocha bytu činí 85 m², k dispozici je lodžie o ploše 4 m² a sklep o stejné ploše.

Byt je po nedávné rekonstrukci - kompletní úpravy koupelny s novým prostorným sprchovým koutem, WC a prostorem pro pračku a sušičku. Dále novou kuchyňskou linkou se spotřebiči (varná deska, myčka nádobí). Do bytu jsou zavedeny veškeré telekomunikační rozvody (kabel telefonní a televizní přípojky a optickému internetu).

Lokalita: Klidná okrajová část sídliště poblíž koupaliště ve Stráži. Bezproblémové parkovací stání poblíž domu. Kompletní občanskou vybavenost je v dosahu. V okolí naleznete mateřské a základní školy, lékárny, potraviny, restaurace, pošta, kavárny a sportovní vyžití: koupaliště, krytý bazén a dětské hřiště je za domem a na které je dobře vidět z okna. Velmi dobrá je také dopravní obslužnost do okolních měst – autobus je 10min.pěšky.

Tento byt je ideální volbou pro rodinu, která hledá domov s atmosférou, i pro ty, kdo chtějí výhodně investovat do kvalitní nemovitosti.

Pokud Vás zaujal a máte zájem se na byt osobně podívat a zjistit tak, zda je pro Vás ten pravý, tak neváhejte kontaktovat makléřku nabídky. Pro své klienty zdarma zajišťuji konzultaci financování hypoteční specialistkou jež Vám vybere nejvýhodnější nabídku úročení na trhu.