

## Nadstandardní velmi krásný byt ve vile se zahradou.

V Zídkách, 28002, Kolín



**26 900 Kč**

za měsíc

+ poplatky cca 3000 Kč,  
elektrina, jistota a provize



Vyřizuje

**Daniela E. Sivanová**  
**MBA**

**Tel.:** +420 603 393 751

**GSM:** +420 603 393 751

**E-mail:**

[sivanova@soccer-reality.cz](mailto:sivanova@soccer-reality.cz)

|                              |                                  |                                  |                                                                                                   |
|------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+kk                             | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                                                                                                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 3                                | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 99 m <sup>2</sup>                                                                                 |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová                          | <b>Stav objektu:</b>             | po rekonstrukci                                                                                   |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní                           | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce                                                                                  |
| <b>Doprava:</b>              | vlak; silnice; autobus           | <b>Občanská vybavenost:</b>      | Škola; Školka;<br>Zdravotnická zařízení;<br>Pošta; Supermarket;<br>Kompletní síť obchodů a služeb |
| <b>Elektrina:</b>            | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V | <b>Voda:</b>                     | Vodovod                                                                                           |
| <b>Telekomunikace:</b>       | Internet                         | <b>Plyn:</b>                     | Plynovod                                                                                          |
| <b>Topení:</b>               | Ústřední - plynové               | <b>Energetická náročnost:</b>    | D - Méně úsporná                                                                                  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Chcete bydlet ve vkusném a prostorném bytě a mít možnost relaxovat v soukromí příjemné zahrady? Líbí se vám představa večerního posezení u krbových kamen a oceňujete komfort dvou koupelen? Chcete bydlet v krásné vile necelou hodinku od Prahy? Potom vás nadchne tato mimořádná nabídka. Celá nemovitost je po velmi zdařilé a vkusné rekonstrukci, zachovává vzácné původní prvky, důraz je kladen na celkovou souhru s jedinečnými designovými detaily. Samotný byt je plně zařízený a nabídne vám velký obývací pokoj s vybaveným kuchyňským koutem a krbovými kamny. Další pokoj je neprůchozí a budete z něho mít výhled do udržované zahrady, stejně jako z ložnice s velkým francouzským oknem. Dvě prostorné koupelny vám umožní volbu

mezi sprchovým koutem a vanou. Interiér je světlý a vzdušný a budete mít navíc možnost pobývat v soukromí zahrady náležející k vile.

Parkování je v místě i přilehlých ulicích bezplatné. V pěší dostupnosti najdete veškerou občanskou vybavenost.

Procházkou dojdete i k pamětihodnostem královského města Kolína a příroda Polabí je také na dosah. V Praze můžete být autem nebo pravidelnými vlakovými spoji za cca 45 minut.

Cena: měsíční nájemné 26900 Kč plus poplatky 3000 Kč plus elektřina, jistota a provize. K nastěhování dle dohody.

Pronajímatel si vyhrazuje právo zvolit nájemce dle vlastních kritérií. Bližší informace rádi poskytneme.