

Multifunkční objekt ordinace, kancelář

Trubín



61 800 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Barbora Skoupilová

GSM: +420 737 673 933

E-mail:

barbora.skoupilova@century21.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	300 m ²
Užitná plocha:	600 m ²	Plocha parcely:	1700 m ²
Popis vybavení:	Bazén	Ostatní:	Garáž
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nemovitost se nachází na strategickém místě s rychlým napojením na dálnici D5, s výbornou dostupností do Prahy (cca 15-20 minut jízdy). Lokalita je vhodná jak pro komfortní bydlení, tak pro komerční či zdravotnické využití. Nabízí se i kombinace - bydlení v jednom domě a provoz v druhém.

Předmětem prodeje je celý moderní dvojdům, tedy dva samostatné domy, prodávané jako jeden funkční celek.

Celková užitná plocha přesahuje 600 m², výměra pozemku činí cca 1 700 m². Každý dům má dvě nadzemní podlaží a suterén.

Oba domy jsou vybaveny inteligentním systémem Loxone, který zajišťuje řízení osvětlení, vytápění, chlazení, stínění i zabezpečení.

Vytápění je řešeno tepelným čerpadlem v kombinaci s podlahovým vytápěním, k dispozici je klimatizace.

Energetická náročnost budovy je třídy B.

Nemovitost má přípravu na solární panely.

Součástí je kamerový systém (4 kamery na každý dům) s možností vzdálené správy, dále serverová a technická místnost.

Oba domy jsou plně podsklepené, včetně technického zázemí pro bazén.

K dispozici je bazén se slanou vodou, wellness se saunou a vířivkou.

Součástí jsou dvě garáže pro až 4 automobily, na pozemku je možnost vybudování dalších 7-10 parkovacích míst.

Každý dům má:

krb

plně vybavenou kuchyň včetně spotřebičů

částečné vybavení nábytkem

v horním patře 4 velké pokoje, 2 koupelny a šatnu

v přízemí velký obytný prostor s kuchyní (vhodný i jako recepce či čekárna)

Domy mohou fungovat samostatně, každý s vlastním provozem, nebo jako jeden investiční celek s možností stabilního výnosu a nízkých provozních nákladů.

Nemovitost je vhodná pro investory, podnikatele, lékaře či provozovatele služeb, kteří hledají moderní a technologicky vyspělý objekt s vysokou variabilitou využití.

V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat.

If you do not speak Czech, it is fine as I speak native English and can assist you with any question or query.