

Prodej, chalupa, 5 927 m², Troskovice - Jivina

Troskovice



15 900 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Karel Chval

Tel.: 793 987 434

GSM: 793987434

E-mail:

info@euoreality.info

Zastavěná plocha:	115 m ²	Užitná plocha:	160 m ²
Plocha parcely:	5927 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Na výjimečném místě nabízíme k prodeji chalupu s krytým bazénem. Chalupa se nachází na rozlehlé parcele o velikosti 2 696 m², která je situovaná na klidném místě na okraji obce Troskovice v části obce Jivina, v těsné blízkosti hradu Trosky a nabízí úchvatný výhled na malebné Podtrosecké údolí. Druhý pozemek o velikosti 3 231 m² je v pronájmu u zemědělce jako pastvina.

Toto jedinečné místo je ideální pro relaxaci i aktivní trávení volného času, a to vše jen hodinu jízdy autem od hlavního města Prahy.

Tento patrový cihlový dům je vhodný jak k rekreaci, tak i případně k celoročnímu bydlení. Má dvě patra a mezipatro a pyšní se prostornou hlavní místností s krbem - obývacím pokojem, kuchyní a masivním dřevěným schodištěm s dřevěným obkladem. Celý dům zaručuje pohodlné a příjemné bydlení i rekreaci. Obytný prostor tvoří pět pokojů, dvě koupelny a samostatné WC, které lze snadno přizpůsobit individuálním potřebám a vkusu.

V interiéru domu se nachází vnitřní krb, který přispívá k příjemné atmosféře a pohodlí během chladných večerů. Pro letní grilování je k dispozici také venkovní krb-gril, u kterého můžete strávit nezapomenutelné chvíle s rodinou a

přáteli v obklopení přírody. Dům je v zachovalém dobrém stavu a je připraven k užívání. Topení je elektrickým kotlem, kotlem na tuhá paliva a krbem.

Chalupa je napojena na obecní vodovod a má vlastní jímku.

V přízemí je dispozice 2+0 plus koupelna a WC. V mezipatře je obývací pokoj s kuchyní. V patře je dispozice 2+0 plus koupelna a WC.

Prodej je včetně vybavení, které je uvedené na fotografiích.

Bezpečnost je zajištěna alarmem, který je napojený na bezpečnostní agenturu, což poskytuje majitelům klid a bezpečí.

Toto místo je výjimečné nejen svou polohou, ale i možnostmi, které nabízí pro každodenní život i víkendové pobyty.

Sklon a konstrukce střechy domu umožňuje instalaci fotovoltaiky.

TIP: nemovitost je vhodná i pro následné krátkodobé i dlouhodobé pronajímání.

Veškerá občanská vybavenost je ve městech Turnov (14 min.) a Jičín (20 min.).

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

S financováním pomůžeme.