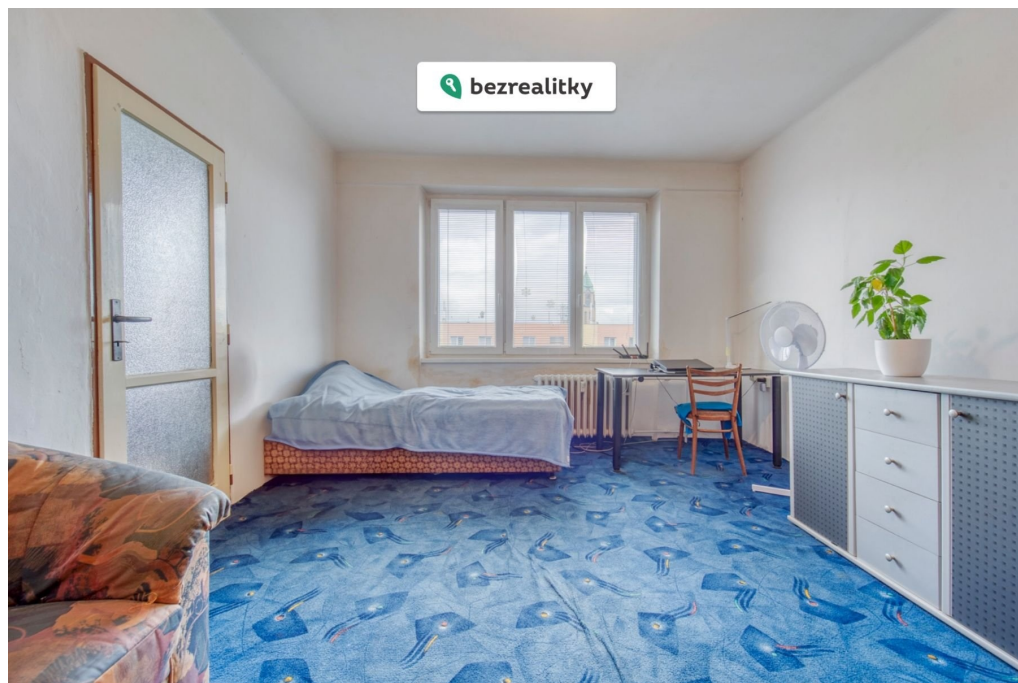


Prodej bytu 2+1 54 m²

Koterovská, 32600, Plzeň 2-Slovany, Plzeň



4 150 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Bezrealitky s.r.o
GSM: +420 226 254 111
E-mail:
inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	54 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	sídliště	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodáme byt 2+1 v pátém nejvyšším poschodí bytového domu s výtahem.

Všechna okna jsou do klidného vnitrobloku. K bytu náleží sklep (cca 2 m²). Dosud šlo o investiční byt, ale vzhledem k lokalitě a nadstandardnímu stavu bytového domu je vhodný i pro vlastní bydlení.

Budova je kompletně revitalizovaná na úroveň PENB B - velmi úsporná budova, nový výpočet PENB v roce 2025!

Lokalita bytu je vyhledávané čtvrti Plzeň Slovany nedaleko plaveckého bazénu a OC Galerie Slovany. Zastávka tramvaje je přímo před domem.

V domě je nový výtah. K bytu nenáleží parkovací stání.

Byt je bez zástavy, takže z naší strany může jít o velmi rychlou transakci.

Byt je v původním dobře užitelném stavu. Nájemní smlouva současnému nájemníkovi končí 31. března 2026.

V rámci prodeje počítáme s podpisem smlouvy v advokátní kanceláři v Plzni a s úschovou kupní ceny tamtéž. Náklady na vklad na katastr hradí kupující, náklady na úschovu kupní ceny a platbu advokátní kanceláři hradí rovným dílem kupující a prodávající.

S ohledem na časové dispozice nájemníka jsou prohlídky v tuto chvíli plánované až na sobotu 17. ledna od 10 do 11 hodin dopoledne.

Na vyžádání rádi poskytneme LV a PENB.

Provozní náklady z posledního vyúčtování při obsazení bytu jednou osobou:

Teplá voda 792 Kč za měsíc

Studená voda a stočné 282 Kč za měsíc

Úklid spol. prostor: 97 Kč za měsíc

Vytápění 852 Kč za měsíc

Výše příspěvku do fondu oprav je 2 164 Kč za měsíc. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi.

Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky:

<https://www.bezrealitky.cz/nemovitosti-byty-domy/977441-nabidka-prodej-bytu-koterovska-plzen>