

Pozemek k výstavbě rodinného domu v atraktivní lokalitě Krupka - Unčín, 915 m²

Polní, Krupka



2 190 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Petr Motyčka

Tel.: 603 552 697

GSM: 603 552 697

E-mail:

petr.motycka@gpre.cz

Celková plocha:	915 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Inženýrské sítě:	vodovod; kanalizace; elektřina	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová

POPIS NEMOVITOSTI: Připravujeme k prodeji stavební pozemek k výstavbě rodinného domu v ulici Polní, Krupka - Unčín, který disponuje velikostí 915 m². Jedná se o okrajovou rezidenční část města, která nabízí klidnější prostředí, dostupnost krásné přírody několik desítek metrů a zároveň v dosahu okresního města Teplice a krajského města Ústí nad Labem.

Pozemek je dle dostupných informací určen pro hlavní využití bydlení v rodinných domech, kde dle územního plánu je koeficient zastavěné plochy max. 30 %, min. podíl zeleně 55 %. Výhodou je již z jedné strany téměř hotový plot o délce 18 m. Pozemek o nabízené velikosti vznikne rozdělením pozemků a má geometrický plán a souhlas stavebního úřadu.

Centrální šachty pro vodovod a kanalizaci na hranici pozemku. Elektřina na hranici sousedního pozemku. Navíc možnost dohody k využití vrtané studny, která se nachází několik metrů od pozemku.

Město Krupka je zásobováno kvalitní pitnou vodou z vodárenského systému Oblastního vodovodu Severní Čechy. Do Krupky přivádí vodu Severní flájská větev.

Pozemek se nachází v lokalitě s občanskou vybaveností, která odpovídá městu s necelými 13 tisíci obyvateli na úpatí Krušných hor. Obchodní centrum Olympia v dosahu 7 min. automobilem a okresní a lázeňské město Teplice se vším
GEPARD REALITY/Motyčka Reality a Finance Šrámkova 3210/6, 400 11 Ústí nad Labem - Severní Terasa, Tel.: 603 552 698, E-mail:

petr.motycka@gpre.cz, web: <https://www.gpre.cz/motyckarealityafinance/>

všudy cca 10 minut. Nájezd na dálnici D8 pouhých 5 min.

Neváhejte, napište či zavolejte a domluvíme se na dalším postupu. Hypoteční financování zařídíme.

Na úvodních fotografiích vyobrazena vizualizace, která nemusí odpovídat realitě. Uvedené výměry jsou orientační. V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií. Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku.