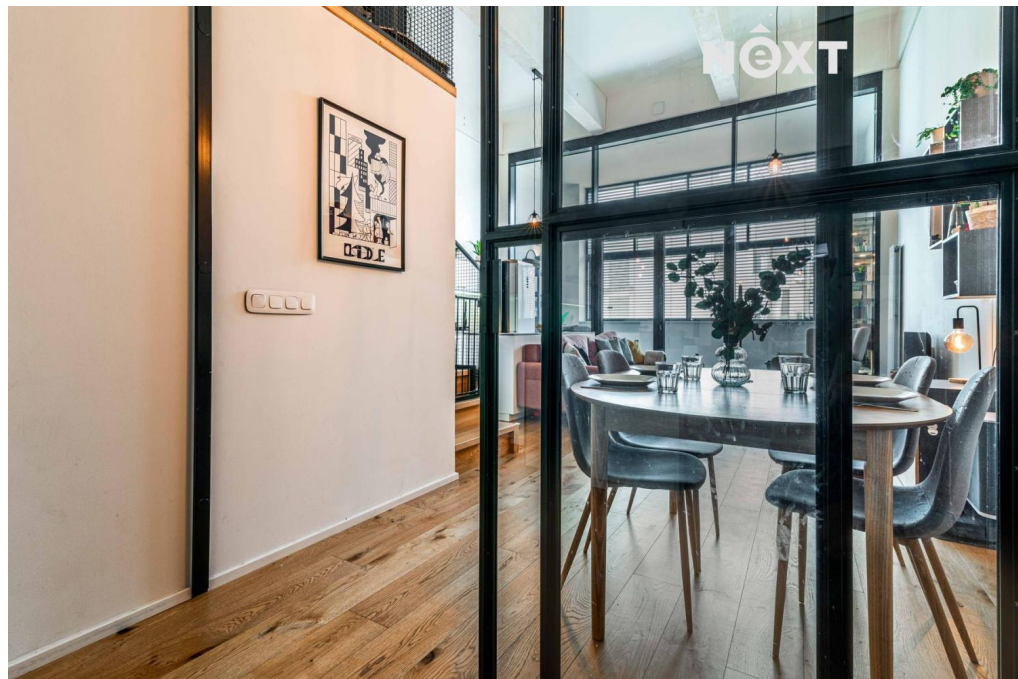


Pronájem byt 2+kk, 64

Naskové, 15000, Praha 5, Praha



34 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Mgr. Jiří Šmaus

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	64 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	4 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu stylový loftový mezonetový byt o dispozici 2+kk s galerií a dvěma ložnicemi, nacházející se ve 3. nadzemním podlaží rezidenčního projektu Parvi Cibulka, který vznikl rekonstrukcí bývalého výrobního areálu Meopta. Projekt kolaudovaný v roce 2022 nese podpis renomovaného developera YIT, který je známý kvalitními realizacemi ve skandinávském duchu – s důrazem na nadčasový design, funkčnost a udržitelná řešení. Byt má celkovou podlahovou plochu 63,7 m² a díky otevřené dispozici působí velmi vzdušně. Dominantou prostoru je obývací pokoj s vysokými stropy, který je spojený s kuchyní vybavenou kuchyňskou linkou, sporákem, myčkou, troubou a s přímým vstupem na jednu ze dvou zasklených lodžii o výměře 9,8 m². Druhá lodžie s plochou 4,8 m² je přístupná z ložnice a obě jsou určeny k výlučnému užívání nájemcem bytu. V rámci dispozice je zde navíc galerie 10,3 m², která nabízí prostor pro pracovnu, knihovnu, odpočinkovou zónu nebo úložný prostor. Koupelna je moderně zařízená a zahrnuje vanu, umyvadlo i prostor pro pračku a sušičku. Samostatné WC přidává na komfortu každodenního bydlení. Do uvedených místností se vstupuje z před síně vybavené velkou vestavěnou skříní, zmíněná galerie je přístupná z obývací části. K bytu náleží sklepní kóje a za příplatek 3.000 Kč měsíčně vlastní parkovací stání v suterénu budovy. Samotný dům nabízí obyvatelům i řadu praktických a komunitních benefitů, kterými jsou např. recepce s ostrahou v provozu 24 h, moderně vybavená posilovna, prostor pro umytí kol, sportovního vybavení a psů, komunitní dílna a jako netradiční bonus – zrekonstruovaný historický protiatomový kryt, který je součástí suterénu. Před domem je navíc ve vnitrobloku uzavřený prostor s dětským hřištěm a relaxační zónou v zeleni. Atraktivní lokalita nabízí výbornou dostupnost MHD i občanskou vybavenost v okolí. V docházkové vzdálenosti je přírodní park Cibulka,

ideální na procházky, sport nebo odpočinek. Byt je vhodný pro jednotlivce, pár nebo menší rodinu, kteří hledají moderní bydlení v designovém prostoru s přidanou hodnotou – a ocení práci developera, který se zaměřuje na vyšší standard a kvalitní provedení. Nájemné 34.000 Kč měsíčně, kauce 68.000 Kč, provize RK 34.000 Kč. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N115699.