

prodej bytu 4+kk 204m2 Vlora, Albánie

Vlora

**530 400 EUR**

za nemovitost

530.400 euro



Vyřizuje

Jan Teleki**Tel.:** +420 773999243**GSM:** +420 773999243**E-mail:** j.teleki@email.cz

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	8
Počet podlaží v domě:	12	Celková podlahová plocha:	204 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	dálnice; silnice; autobus	Voda:	Místní zdroj vody
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji apartmán 4+kk, který se nachází v 1.linii na Lungomare, jen pár sekund od pláže. Určeno pro rodiny, které touží po moderním, luxusním a sofistikovaném bydlení. Nabízí snadný přístup ke všem klíčovým zařízením, klid a soukromí na pobřeží. Navíc je to skvělá investiční příležitost s vysokým

potenciálem pro příjem z pronájmu.

Prodej bytu se třemi ložnicemi ve Vloře, Albánská riviéra

Klíčové vlastnosti bytu:

Celková plocha - 204 m

Obývací pokoj a kuchyň

Tři ložnice

Dvě koupelny

Velký balkon s výhledem na moře

Plně zařízený (nábytek je zahrnut v prodejní ceně)

Moderní, pohodlný, světlý, prostorný a ve výborném stavu

Má promyšleně navrženou dispozici pro maximalizaci prostoru a funkčnosti

Nachází se v 8. patře

Výtah v rezidenci

Novostavba s vysoce kvalitní konstrukcí

Parkovací místa kolem budovy

Detaily venkovního prostoru:

Jedna z nejnavštěvovanějších a nejoblíbenějších oblastí místními i mezinárodními turisty pro bydlení a krátké prohlídky památek

Dobře organizovaná, panoramatická a rodinám vhodná čtvrť

Blízké bary, restaurace, pekárny, trhy a stanice veřejné dopravy - vše v docházkové vzdálenosti

Vedle ulice, což zajišťuje snadný přístup pro chodce, cyklisty a dopravu

Skvělá investiční příležitost pro všechny, kteří chtějí byt nabídnout přes Airbnb/Booking

Vzdálenosti:

Před písčnou pláží

6 minut od města centrum

15 minut od historické čtvrti

20 minut od pláží Radhima a Orikum

25 minut od mezinárodního letiště Vlora

Pro více informací mě kontaktujte 7dní v týdnu!