

Pronájem příjemného bytu 2+kk v atraktivní lokalitě Vršovic

28. pluku, Praha 10, Praha



19 500 Kč

za měsíc



Vyřizuje

**Ing. Natálie
Simeonovová**

Tel.: 222 727 222

GSM: +420775343413

E-mail:

natalie.simeonovova@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	42 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému pronájmu nabízím příjemný byt o dispozici 2+kk a celkové ploše 42 m². Byt je k nastěhování od 1. března a nachází se v 2. nadzemním podlaží udržovaného cihlového domu s výtahem v klidné a oblíbené části Vršovic, v ulici 28. pluku. Dům patří jednomu majiteli, který o něj pečuje, což se pozitivně odráží na jeho stavu.

Dispozice bytu tvoří obývací pokoj s kuchyňskou linkou, ložnice, chodba, koupelna, WC a komora. Obývací pokoj s kuchyňským koutem je orientován na sever do dvora, ložnice má okna na jih do ulice. V kuchyni je k dispozici lednice s mrazákem a elektrický sporák s troubou. V komoře se nachází bojler, topení je lokální-plynové, typu WAW. Byt je nevybavený. Dům je udržovaný ve velmi dobrém stavu.

Lokalita Vršovic nabízí ideální spojení pohodlného městského života a klidného prostředí. V bezprostřední blízkosti se nachází řada kaváren, restaurací a obchodů, stejně jako další služby potřebné pro každodenní život. Milovníci zeleně....

RE/MAX G8 Reality Rohanské nábřeží 678/27, 186 00 Praha 8 - Karlín, Tel.: 222 727 222, E-mail: g8reality1@remax-czech.cz, web: www.remax-czech.cz/reality/re-max-g8-reality

ocení nedaleký park Heroldovy sady, kam je to pouhých 6 minut chůze, nebo větší park Havlíčkovy sady (Grébovka), který je vzdálený přibližně 15 minut pěšky. Díky výborné dopravní dostupnosti je centrum Prahy snadno a rychle dosažitelné.

Tento byt je skvělou volbou pro ty, kteří hledají pohodlné a stylové bydlení v atraktivní pražské lokalitě.

Byt je k nastěhování od 1.3.2026. Pro další informace a domluvu prohlídky prosím zareagujte online, ozvu se vám zpět v pracovních dnech.

Nájemné: 19.500 Kč/měsíc

Poplatky za služby: 1.000 Kč/měsíc za 1 osobu

Energie přepisem na nájemníka.

Kauce ve výši 48.750 Kč

Provize RK ve výši jednoho nájmu + DPH.