

## Pronájem, komerční prostor, 580 m<sup>2</sup>, Jaroměř, ul. Jezbinská

Jezbinská, Jaroměř



### 87 100 Kč

za měsíc

Měsíční nájemné 87 100 Kč + služby, jistota možná formou bankovní záruky, provize RK jeden měsíční nájem bez DPH.



Vyřizuje

**Petr Šustek**

**Tel.:** 602 488 122

**GSM:** 777043989

**E-mail:**

[sustekpetr@totureality.cz](mailto:sustekpetr@totureality.cz)

|                               |                                  |                          |            |
|-------------------------------|----------------------------------|--------------------------|------------|
| <b>Plocha kanceláří:</b>      | 580 m <sup>2</sup>               | <b>Druh objektu:</b>     | cihlová    |
| <b>Stav objektu:</b>          | velmi dobrý                      | <b>Druh prostor:</b>     | Obchodní   |
| <b>Ostatní:</b>               | Bezbarierový přístup             | <b>Umístění objektu:</b> | okraj obce |
| <b>Doprava:</b>               | vlak; dálnice; silnice; autobus  | <b>Komunikace:</b>       | asfaltová  |
| <b>Elektřina:</b>             | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V | <b>Voda:</b>             | Vodovod    |
| <b>Telekomunikace:</b>        | Internet                         | <b>Odpad:</b>            | Kanalizace |
| <b>Energetická náročnost:</b> | B - Velmi úsporná                |                          |            |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Společnost TOTU reality Jaroměř Vám nabízí nové reprezentativní prostory pro vaše podnikání. K dlouhodobému pronájmu nabízíme obchodní prostor v Jaroměři, ul. Jezbinská, část Pražské Předměstí, okres Náchod. Nemovitost se nachází na lukrativním místě při hlavní trase Jaroměř - Hradec Králové s dálničním nájezdem D11 ve vzdálenosti 3 km. V nově rekonstruované budově CENTRUM KOSTKA se prostor nachází ve 1. NP. s podlahovou plochou 580,18 m<sup>2</sup> s výškou stropu 375 cm s možností dispozičních úprav podle požadavků nájemce. Fotografie interiéru jsou z již připraveného prostoru. K vnitřním prostorům lze připojit i venkovní prostor přiléhající k budově. V loňském roce došlo k celkové revitalizaci budovy s energetickou náročností „B“, což zajistí nízké náklady na provoz. V prostorech klimatizační jednotky, rozvody PC sítí (300/300) a zabezpečovací zařízení. Ve společných prostorech objektu, kuchyňské a sociální zázemí. Na pozemku k dispozici 15 parkovacích stání. V okolí se nachází vlakové a autobusové nádraží, čerpací stanice, banka, síť obchodů, restaurace a jiné. Prostory lze využít např. jako sklady, výrobní prostory, showroom, velkoplošné kanceláře apod. Neváhejte si zajistit termín prohlídky s možností.....

návrhů vnitřních úprav na míru pro vaše podnikání. Cena měsíčního nájemného ve výši 87 100 Kč + služby. Doporučujeme prohlídku. Více informací u makléře.