



Prodej - Byty

číslo zakázky: 3410

Prodej bytu 2+kk, 31 m², Borohrádek

Družstevní, Borohrádek



2 390 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

David Sobota

GSM: +420606307145

E-mail:

david.sobota@edoreality.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	31 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Byt se nachází v Borohrádku, v lokalitě s dobrou dopravní dostupností a přírodou kolem. Město poskytuje základní zázemí pro každodenní život a zároveň dobré vlakové spojení do Hradce Králové, Pardubic i dalších okolních měst.

Byt je dispozičně řešen jako 2+kk (oficiálně vedený jako 1+1) a nachází se ve 2. nadzemním podlaží (1. patro) menšího bytového domu bez výtahu. Podlahová plocha bytu činí cca 31,27 m². K bytu náleží sklepní kóje o velikosti 3,78 m², která je nad rámec plochy bytu. Celková plocha včetně sklepa je 35,05 m². Byt je udržovaný, v minulosti zde probíhaly dílčí úpravy a rekonstrukce. V domě je k dispozici společná lodžie a společná kolárna s prádelnou. Dům je zateplený a má plastová okna a společné prostory prošly úpravami. V bytě se topí elektrickými přímotopy a teplou vodu zajišťuje vlastní bojler, což nabízí jednoduchý a přehledný provoz bez centrálního vytápění.

V místě je dostupná občanská vybavenost včetně mateřské a základní školy, obchodů a služeb. Okolí nabízí možnosti sportovního vyžití i pobytu v přírodě. Díky dobré dopravní dostupnosti a rozumným provozním nákladům je byt vhodný jak k vlastnímu bydlení, tak i jako investice k pronájmu. Ozvěte se a rádi si s vámi domluvíme prohlídku.