

Pronájem rekonstruovaného bytu 3+kk, 72 m²/L, Hradec Králové - ul. Na Zahrádkách.

Na Zahrádkách, 50341, Hradec Králové



20 500 Kč

za měsíc

+ energie a služby 1240 Kč
+ elektřina převedena na
nájemníka, kauce 30 000
Kč, provize RK 20500 Kč



Vyřizuje

Miroslav Vodehnal

Tel.: 608136975

GSM: 608136975

E-mail:

info@vodehnalreality.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	72 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	4 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - elektrické	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému pronájmu nabízíme krásný, zrekonstruovaný byt 3+kk, 72 m², se zasklenou lodžii (4 m²), který se nachází ve třetím nadzemní podlaží panelového domu bez výtahu ve vyhledávané a klidné části Hradce Králové - Věkoše.

Dispozice: obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnice, pokoj, komora, koupelna, WC, předsíň, sklepní kóje.

Byt disponuje prostorným obývacím pokojem s moderním kuchyňským koutem (včetně spotřebičů - el. trouba,

sklokeramická varná deska, myčka, mikrovlnná trouba, digestoř). Z obývacího pokoje je vstup na zasklenou lodžii s výhledem do zeleně a okolní zástavby rodinných domů.

Dále je zde ložnice s manželskou postelí a šatní skříní, která je průchozí do dětského pokoje. Byt má také samostatnou komoru, kde je umístěna velká lednice, elektrokotel, bojler a pračka.

Koupelna je vybavena sprchovým koutem, umyvadlem a zrcadlem, toaleta je samostatně. V předsíni se nachází vestavěné skříně s dostatkem úložného prostoru. K bytu náleží sklepní kóje a v domě je k dispozici společná kolárna. Byt je částečně zařízený, vytápění a ohřev vody zajišťuje elektrokotel (plyn není zaveden). Okna jsou plastová se žaluziemi, dům je zateplen a v bytě je zaveden internet.

Byt se nachází ve velmi klidné a příjemné lokalitě s veškerou občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti.

Výborná dopravní dostupnost – MHD nedaleko domu, parkování před domem zdarma. Milovníci přírody ocení blízkost cyklostezky Vysoká nad Labem – Kuks a možnosti procházek v okolí. Pouze bez zvířat !

Nájemné 20 500 Kč + energie a služby 1 240 Kč (zúčtovatelné) + elektřina převezena na nájemníka, kauce 30 000 Kč, provize RK 1x nájem. K dispozici od 1. února 2026.

Zaujala vás tato nabídka? Neváhejte nás kontaktovat a domluvit si prohlídku!