

Pronájem bytu 1+kk, 22 m² s lodžíí, Hradec Králové - ul. Brožíkova.

Brožíkova, 50012, Hradec Králové



9 000 Kč

za měsíc

+ energie a služby 3000 Kč,
vratná kauce 10000 Kč,
provize RK 10000 Kč



Vyřizuje

Miroslav Vodehnal

Tel.: 608136975

GSM: 608136975

E-mail:

info@vodehnalreality.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	1+kk
Podlaží v domě:	2	Počet podlaží v domě:	5
Celková podlahová plocha:	22 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Vlastnictví:	osobní
Lodžie:	4 m ²	Umístění objektu:	sídlště
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: K pronájmu nabízíme velmi pěkný a slunný byt 1+kk po rekonstrukci o velikosti 22 m² s prostornou lodžíí 4 m², který se nachází ve 2. nadzemním podlaží revitalizovaného panelového domu s výtahem na oblíbeném Moravském předměstí v ulici Brožíkova v Hradci Králové.

Byt je světlý a útulný, dispozičně řešený jako obývací pokoj s kuchyňským koutem, koupelna s WC a lodžie. Kuchyňská linka je nová a vybavená novými spotřebiči (malá lednice, sklokeramická varná deska, mikrovlnná trouba), byt je navíc kompletně zařízený - k dispozici je postel, jídelní stůl se židlemi i úložné skříně, smart TV. Koupelna se zděným jádrem

je modernizovaná a nabízí vanu, umyvadlo se skříňkou, toaletu a pračku. Podlahy tvoří PVC a dlažba, plastová okna mají žaluzie. Sklep není k dispozici. Nově vymalováno. Optický internet zaveden (není součástí ceny nájmu). Dům je po revitalizaci a je zateplený. Velkou výhodou je skvělá lokalita s kompletní občanskou vybaveností – v docházkové vzdálenosti jsou obchody, zastávka MHD, škola, školka i další služby. Parkování je možné zdarma přímo před domem.

Byt je určený pro jednotlivce, kteří hledají příjemné bydlení na klidném místě s výbornou dostupností a pouze bez domácích mazlíčků. Nájemné činí 12 000 Kč měsíčně včetně energií a služeb, vratná kauce je 10 000 Kč a provize realitní kanceláře rovněž 10 000 Kč. Byt je ihned k nastěhování.