



## Prodej bytu 3+1 75m<sup>2</sup> s lodžii

Havlíčková, 75701, Valašské Meziříčí



**4 790 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Bc. Denis Macek**

**Tel.:** +420 739900060

**GSM:** +420 739900060

**E-mail:**

[denis@fiserpartners.cz](mailto:denis@fiserpartners.cz)

|                              |                                |                                  |                               |
|------------------------------|--------------------------------|----------------------------------|-------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+1                            | <b>Podlaží v domě:</b>           | 4                             |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 7                              | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 75.3 m <sup>2</sup>           |
| <b>Druh objektu:</b>         | panelová                       | <b>Stav objektu:</b>             | po rekonstrukci               |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní                         | <b>Lodžie:</b>                   | 4.1 m <sup>2</sup>            |
| <b>Sklep:</b>                | 1.7 m <sup>2</sup>             | <b>Umístění objektu:</b>         | centrum obce                  |
| <b>Doprava:</b>              | vlak; silnice; MHD;<br>autobus | <b>Telekomunikace:</b>           | Internet                      |
| <b>Topení:</b>               | Ústřední - dálkové             | <b>Odpad:</b>                    | ČOV pro celý objekt           |
| <b>Ostatní rozvody:</b>      | Satelit; Kabelová televize     | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně<br>nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízíme k prodeji prostorný byt 3+1 po rekonstrukci ve vyhledávané lokalitě Valašské Meziříčí ul. Havlíčkova, který se nachází ve 4. patře bytového domu. Byt má celkovou výměru cca 75 m<sup>2</sup>, z toho lodžie 4,1 m<sup>2</sup>, sklep 1,7 m<sup>2</sup> a praktickou šatnu. Dispozice je velmi dobře řešená a nabízí dostatek prostoru.

Byt prošel rekonstrukcí má zděné jádro, modernizovanou kuchyni, plastová okna, rozvody elektřiny v mědi (kuchyně, koupelna). Díky tomu je ve velmi dobrém technickém stavu a nevyžaduje další zásadní investice. Velkým benefitem jsou nízké provozní náklady, které ocení jak vlastníci, tak investoři.

Lokalita nabízí veškerou občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti - školy, obchody, služby i centrum města jsou doslova pár minut od domu. Parkování je možné přímo před domem, což výrazně zvyšuje komfort. Byt je ideální

volbou jak pro okamžité nastěhování, tak jako stabilní investiční příležitost.

PENB je třídy D.

Koupi je možno financovat také hypotečním úvěrem, který Vám mohu pomoci výhodně vyřídit.