



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 18840

Pronájem novostavby bytu 2+kk s balkonem, garážovým stáním a sklepem v Brně - Kamechách

Křepelčí, 64100, Brno-Žebětín, Brno



17 000 Kč

za měsíc

+ energie + jistota +
provize



Vyřizuje

Pitlová Jarmila

Tel.: +420 739633803

GSM: +420 739633803

E-mail:

pitlova@fiedlerreality.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	54 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	7 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Topení:	Ústřední - dálkové
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: K pronájmu nabízíme novostavbu bytu 2+kk s balkonem v Brně - Bystrci. Byt se nachází v úrovni 2.NP cihlového domu s výtahem a jeho podlahová plocha je 47 m² + balkon 7 m².

Vstup je do předsíně, ze které je proti vstupu obytný prostor s kuchyňským koutem 21 m² a dále ložnice 13 m². Z obou pokojů je přístupný balkon. Dispozici bytu doplňuje koupelna s vanou, umyvadlem, místem na pračku a WC. Sklep je umístěn v přízemí domu, garážové stání v suterénu, výtah zajišťuje do všech podlaží. V domě je zaveden internet, možno např. Vodafone.

Byt bude pronajímán jako částečně zařízený, součástí pronájmu je jen kuchyňská linka s varnou deskou, troubou a myčkou, vestavěné skříně v pokoji, osvětlovací tělesa a žaluzie. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu jednoho roku s možností prodloužení. Byt je volný od 1.3.2026. Mimo vlastní nájemné bude nájemce hradit spotřebované energie ve výši 3.800,- Kč měsíčně, které budou 1x ročně vyúčtovány. Majitel požaduje kauci ve výši jednoho nájmu.