

Prodej chalupy ve Studenci u Stach - Šumava

Nicov



9 400 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jaroslav Staněk**Tel.:** 723 057 288**GSM:** +420 723 057 288**E-mail:**info@elwestreality.cz

Zastavěná plocha:	172 m ²	Užitná plocha:	180 m ²
Plocha parcely:	2825 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Umístění objektu:	okraj obce	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Místní zdroj vody
Topení:	Lokální - tuhá paliva	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji útulnou, stylovou chalupu - dům na úžasném místě v malé osadě Studenec u Nicova, s pouhými dvěma trvalými obyvateli a hrstkou roztroušených chalup. Chalupa obklopena lesy s nádhernou přírodou v nadmořské výšce 935 m.n.m v čistém srdci Šumavy. Osada je rozložena podél cesty a v její linii v nejvýše položeném místě se nachází původní jednopodlažní dům s menší přístavbou a zahradou, lemovanou lesními stromky. Na zastavěnou část volně navazují lesní a luční pozemky. Kolem osady jsou rozlehlé louky a pásy lesů, kde se otevírají výhledy na Javornickou hornatinu, Javorník (1066 m.n.m.) a Královský kámen (1058 m.n.m.). Původní část obytného stavení z r. 1816 bylo roubené, přístavba byla provedena z masivního zdiva převážně kámen s obytnou plochou cca 83 m² a na obytnou část navazuje menší dřevěná kolna / dílna a část bývalé stodoly s celkovou zast. plochou 172 m². Celé obytné stavení, dispozičně řešeno jako 3+1 s cel. je nyní po částečné rekonstrukci. V přízemí domu se nachází vstupní chodba, prostorná sednice s dřevěnou podlahou, dva další pokoje, komora s boilerem, koupelna a WC s podlahovým vytápěním. Z chodby je vstup na prostornou půdu. Celý dům se svým původním vybavením, dostatkem prostoru, absolutního klidu a výhledy do okolí působí neobyčejně příjemnou atmosférou. Venkovní sezení před chalupou, je dalším okouzlujícím místem k odpočinku. Dům je napojen na elektřinu, topení řešeno lokálními kamny na TP, které je připraveno na ÚT s výměníkem a

vyvložkováným komínem, voda je přivedena z vrtané studny s hloubkou cca 40m (15 let), odpad sveden do septiku (16 m3). Příjezdová cesta je po obecní šumavské cestě. PENB se nevztahuje k této nemovitosti.