

## Byt 1+kk/B s garážovým stáním v novostavbě v Plzni

Na Roudné, Plzeň 1, Plzeň


**14 000 Kč**

za měsíc

+ 3000 Kč záloha na  
energie a služby


Vyřizuje

**Tomáš Pulec**
**Tel.:** +420 377 422 427

**GSM:** +420603539074

**E-mail:**
[tomas.pulec@re-max.cz](mailto:tomas.pulec@re-max.cz)

|                               |                   |                                  |                   |
|-------------------------------|-------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 1+kk              | <b>Podlaží v domě:</b>           | 4                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 6                 | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 41 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová           | <b>Stav objektu:</b>             | novostavba        |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní            | <b>Balkón:</b>                   | 3 m <sup>2</sup>  |
| <b>Umístění objektu:</b>      | centrum obce      | <b>Voda:</b>                     | Vodovod           |
| <b>Telekomunikace:</b>        | Internet          | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace        |
| <b>Energetická náročnost:</b> | B - Velmi úsporná |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Světlý byt 1+kk o výměře cca 41 m<sup>2</sup> a balkonem (3,6 m<sup>2</sup>) se nachází ve 4. nadzemním podlaží novostavby s výtahem v Plzni v ul. Na Roudné.

Byt je plně vybaven spotřebiči a potřebným nábytkem. Kuchyňská linka je s el. sklokeramickou varnou deskou, el. multifunkční troubou a myčkou nádobí. V koupelně je zděný sprchový kout a toaleta, k dispozici je pračka. Lednice je v chodbě bytu. K dispozici je praktická šatna přímo v bytě.

V ceně nájmu je garážové stání v podzemním podlaží domu.

Dům se nachází v pěším dosahu historického centra města ( 10 min od Náměstí Republiky).

Měsíční záloha na energie a služby činí 3.000 Kč, kauce je 17.000 Kč, provize RK 14.000 Kč + 21 % DPH.