

Prodej, rodinný dům s nebytovým prostorem, Svobodné Dvory, Hradec Králové

Spojovací, 50311, Hradec Králové



13 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Adéla Galovičová
Tel.: 774 110 007

GSM: 774 110 007

E-mail: info@bidli.cz

Celková plocha:	335 m ²	Počet podlaží:	1
Počet míst k parkování:	4	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rozsáhlý nebytový prostor vhodný pro ordinaci či zdravotnické zařízení s navazujícím zázemím pro bydlení, situovaný v atraktivní a dobře dostupné lokalitě Svobodné Dvory - ulice Spojovací, Hradec Králové.

Nebytový prostor v přízemí domu má samostatný vstup přímo z ulice a užitnou plochu cca 150 m²;, což zajišťuje plnou oddělitelnost provozu od obytné části domu. Dispozice zahrnuje vstupní chodbu, prostory vhodné pro čekárnu, ordinaci, vyšetřovny, zázemí personálu, dva skladové prostory a kompletní sociální zázemí včetně sprchy a WC. Prostor je ideální pro lékařskou ordinaci, stomatologii, fyzioterapii, rehabilitaci, soukromou kliniku, veterinární ordinaci či další zdravotnické služby.

Velkou výhodou je výborná viditelnost z ulice, bezbariérový přístup do přízemí, snadná orientace pro klienty a možnost parkování přímo u objektu i v přilehlé ulici, což je pro zdravotnický provoz zásadní.

Součástí nemovitosti je také komfortní obytné zázemí v horních patrech domu, které lze využít jako služební bydlení pro lékaře, personál nebo k pronájmu.

V 1. patře se nachází obytná část s kuchyní propojenou s prostorným obývacím pokojem se vstupem na terasu o velikosti cca 58 m²;, vhodnou k odpočinku. Dále je zde technická místnost a samostatné WC.

2. patro nabízí čtyři samostatné pokoje, každý se vstupem na menší terasu, koupelnu s vanou, sprchovým koutem a WC a komoru.

K domu náleží menší zahrada za domem, před domem je prostor s možností parkování, další bezplatné parkování je

možné přímo v ulici.

Lokalita Svobodné Dvory nabízí kompletní občanskou vybavenost - MHD, školy, lékaře, obchody i restaurace a rychlé napojení na dálnici D11, což zajišťuje dobrou dostupnost pro pacienty i personál.

Nemovitost je vhodná jak pro vlastní zdravotnický provoz, tak jako investiční příležitost s možností odděleného pronájmu komerční a obytné části.

Doporučujeme osobní prohlídku.

Pro více informací prosím kontaktujte makléřku. Výhodné financování Vám rádi zdarma zajistíme.