

pronájem zrekonstruovaného bytu 2+1 s balkonem

Košická, 40505, Děčín

**10 500 Kč**

za měsíc

+ provize RK, včetně
právního servisu

Vyřizuje

Zuzana Fillová**Tel.:** 608 880 399**GSM:** +420608880399**E-mail:**zuzana.fillova@avanza.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	50 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Druh bytu:	V panelovém domě
Výška stropu:	275	Balkón:	6 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	silnice; MHD	Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme pronájem zcela zrekonstruovaného, útulného bytu 2+1 s balkonem ve IV.NP zatepleného panelového domu s bezbarierovým přístupem, v klidné okrajové části sídliště Bynov - Děčín IX. Podlahová plocha bytu činí 49,7 m² (počítáno bez plochy balkonu a sklepní kóje) .. Dispozice bytu: předsíň, komora, koupelna s WC, kuchyň s balkonem, obývací pokoj, ložnice. Nově provedené nivelace podlah, podlahové krytiny předsíň, kuchyně a koupelny s WC ve vynyly, pokoje koberce. Byt má veškeré vybavení zánovní, interiérové dveře s obložkami, nové rozvody elektřiny, v koupelně, která je v umakartu s obkladem stěn, nová vana a umyvadlo, přípojka

a odpad pračky. Měsíční náklady: topení; ohřev TUV; TUV; SUV; FOU, výtah, správa; úklid a osvětlení spol.prostor.
Odběr elektřiny v bytě je hrazený nájemcem přímo jeho dodavatelí ČEZ Prodej a.s., po uzavření smluvního vztahu. .
Byt je částečně vybavený nábytkem.
Jen solidním zájemcům bez exekucí, vlastník má právo výběru osoby nájemce.