

Prodej rodinného domu 4+kk s garáží, Držovice

Karla Kryla, 79607, Držovice



9 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Lukáš Doležel
Tel.: 739 248 596
GSM: +420 774 506 771
E-mail: dolezel@sjan.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	164 m ²
Užitná plocha:	105 m ²	Plocha parcely:	455 m ²
Plocha zahrady:	291 m ²	Ostatní:	Bazén; Garáž; Parkoviště
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Ústřední - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Moderní rodinný dům 4+kk s garáží, bazénem a zahradou – Držovice u Prostějova

Hledáte moderní bydlení, kde se můžete ihned nastěhovat a užívat si komfortu bez dalších investic? Tento rodinný dům o dispozici 4+kk v klidné části Držovic, zkolaudovaný v roce 2021, je nyní k dispozici.

Dům je postaven z kvalitního zdiva Ytong se silným zateplením a plastovými trojskly, což zaručuje nízké provozní náklady. Vytápění je řešeno teplovodním podlahovým topením napojeným na elektrokotel, takže si můžete užívat příjemné teplo domova po celý rok. K dispozici je i zásobník na teplou vodu a optický internet.

Co vás uvnitř čeká?

Srdcem domu je prostorný obývací pokoj s jídelnou a moderní kuchyní Oresi, odkud je přímý vstup na zastřešenou terasu. Tři neprůchozí pokoje zajistí soukromí každému členovi rodiny. Koupelna je vybavená jak vanou, tak sprchovým koutem, WC je samostatné. Praktická chodba a technická místnost usnadní každodenní provoz domácnosti.

A venku?

Na udržované zahradě si užijete soukromí i relax – k dispozici je bazén o objemu 20 m³, vyhřívaný tepelným čerpadlem umístěným v garáži. Prostorná terasa s pergolou vybízí k letnímu posezení a rodinným grilovačkám. Samozřejmostí je garáž (32 m²) s elektrickými vraty na dálkové ovládání.

Tento dům je ideální pro rodiny, které hledají moderní, úsporné a pohodlné bydlení v blízkosti Prostějova, ale zároveň chtějí klid a soukromí.

Zavolejte si o prohlídku – rádi vám dům ukážeme osobně!