

**Mezonetový byt bez šikmin 3+KK se dvěma WC v těsné blízkosti CTP**

Řeznická, Brno-střed, Brno

**22 000 Kč**

za měsíc

služby a energie 3000Kč  
měsíčně

Vyřizuje

**Ing. Jana Kapustová****GSM: +420 724 890 341****E-mail:**[jana.kapustova@insieme.cz](mailto:jana.kapustova@insieme.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	67 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu prostorný byt o velikosti 3 + kk, nacházející se v oblíbené lokalitě na ulici Řeznická v části obce Trnitá v Brně. Tento byt je součástí smíšeného objektu, který se pyšní velmi dobrým stavebním stavem. Celková plocha bytu činí 6218 m<sup>2</sup>, což poskytuje dostatek prostoru pro pohodlné bydlení.

Dispozice bytu zahrnuje zejména přízemní část, kde se nachází velká vstupní chodba s integrovaným úložným prostorem pod schody. Dominantou tohoto patra je pokoj s kuchyňskou linkou (22,2m<sup>2</sup>), dále zde najdete koupelnu se sprchovým koutem a toaletou a v chodbě pod schodištěm výklenek na šatnu. Po schodech se dostanete do druhého podlaží, které nabízí dvě ložnice (8,8m<sup>2</sup> a 10,2m<sup>2</sup>) a další koupelnu vybavenou vanou a toaletou, na které se nachází také příprava pro pračku.

Byt je vybaven plovoucími podlahami a celkově se vyznačuje atraktivním designem a funkčním uspořádáním. Orientace místností je na severovýchod, což zajišťuje příjemné bydlení i s výhledem do vnitrobloku. Samozřejmostí je vlastní plynový kotel, který garantuje nízké provozní náklady.

V lokalitě je k dispozici parkování, přičemž možnost vyhrazeného parkování v hlídaném areálu u budovy je za příplatek 1000 Kč měsíčně. Dále je k dispozici zóna B pro parkování v okolí. Výborná dostupnost MHD, včetně tramvajových a autobusových linek, zaručuje komfortní spojení s centrem města.

Trvalé bydliště v tomto bytě není možné zřídit, stejně tak sídlo společnosti. Tento byt je ideální pro ty, kteří hledají moderní a prostorné bydlení v atraktivní lokalitě Brna. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.