

Rodinný dům 4+kk, se zahradou o výměře 1603m², v obci Branná.

78825, Branná



9 300 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jan Koriták

Tel.: 604 247 088

GSM: +420 732 461 646

E-mail:

jan.koritak@gmail.com

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	85 m ²
Užitná plocha:	150 m ²	Plocha parcely:	1603 m ²
Ostatní:	Parkoviště	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Jedná se o velmi atraktivní nabídku rodinného domu s velkou zahradou na místech s nádhernými výhledy na okolní krajinu Branné a tou zásadní třešničkou na dortu je, že dům se nachází přibližně 300m od sjezdovky.

Tohle místo si snad musí zamilovat každý, protože před pár dny jsem chystal tento dům do nabídky a pak jsem si odskočil na večerní lyžování - no za mě naprostá paráda. A slova, že dům vám vřele doporučuji neříkám často, ale v tomto případě vám dům opravdu vřele doporučuji. V prezentaci fotek domu se nám podařilo zachytit dům bez sněhu a také se sněhem.

Jedná se o dispozici domu 4+kk ve dvou podlažích, kdy v přízemí se nachází prostorná chodba, lyžárna se šatnou, pokoj pro hosty, velký obývací pokoj s kuchyní, odkud je vidět na sjezdovky, dále prostorná koupelna se sprchovým koutem a pod točeným schodištěm je klidová zóna, kde si můžete přečíst knížku. V patře se nachází dva zrcadlově

stejné pokoje a každý z pokojů má navíc svou vlastní koupelnu, což je opravdu nadstandard pro rodinné bydlení.

Dům samozřejmě díky lokalitě nabízí možnost krátkodobých pronájmů a okolí Branné má opravdu co nabídnout. Dá se říci, že celoročně je tato oblast hojně navštěvovaná turisty. V blízkosti je minipivovar Kolštejn, relaxační centrum a také krásný Kostel sv. Michaela. V dojezdové vzdálenosti jsou ski areály Ostružná a Ramzová.

Více informací vám rád zodpovím telefonicky, nebo přímo na prohlídce.