



Pronájem - Domy a vily

číslo zakázky: 3435

Pronájem třípatrové novostavby o dispozici 5+kk - Vestec, Praha Západ

U Hrubých, Vestec



45 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Anežka Bauerová

GSM: +420 608318116

E-mail:

anezka.bauerova@edoreality.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	78 m ²
Užitná plocha:	158 m ²	Plocha parcely:	78 m ²
Umístění objektu:	sídlště	Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prohlídky 16.1.2026 - zavolejte si pro čas

Realitní kancelář eDO Reality Vám exkluzivně nabízí pronájem novostavby řadového domu o třech patrech a dispozici 5+kk. Dům byl postaven v roce 2015, jedná se o energetickou náročnost A, je tedy velmi úsporný, v krásném stavu, velmi slunný se zajímavou dispozicí a zahradou.

Budova je dispozičně dělena na:

1NP - Technickou místnost, zádveří s vestavěnou skříní, koupelnu s toaletou a sprchovým koutem, komorou pod schody a prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem a krbem. Z místnosti vede prosklení na terasu a zahradu.

2NP - Koupelna s vanou a sprchovým koutem, dva dětské pokoje, ložnice s velkou šatnou.

3NP - Ateliérový prostor v podkroví - vhodný pro pracovnu, hernu, posilovnu atd.

Měsíční náklady pro rodinu jsou: 8.000,- komplet (elektřina, plyn, voda, odpad, internet + TV)

Nájemné 45.000,-, kauce 60.000,- a provize RK 45.000,- celkem je třeba pro nastěhování 158.000,- - vč. 1. námu a služeb.

Energie zůstanou z důvodu zachování sazeb napsané na majitele. Nemovitost je volná ihned.

Zvířátka dle dohody. Stěhování od 1.2.2026.

Doporučuji prohlídku!