

Pronájem zařízeného bytu 1+kk, s terasou, zahradou a parkovacím stáním, ul. Dornych, Brno

Dornych, 61700, Brno-jih, Brno



13 500 Kč

za měsíc

+ 2 000 Kč/měs. zálohy za energie, + 2 500 Kč/měs. garážové stání, + 27 000 Kč vratná kauce, + provi



Vyřizuje

Martin Žák

Tel.: +420 733166172

GSM: +420 733166172

E-mail:

martin.zak@qara.cz

Dispozice bytu: 1+kk

Počet podlaží v domě: 6

Druh objektu: smíšená

Vlastnictví: osobní

Doprava: MHD

Energetická náročnost: B - Úsporná

Podlaží v domě: 1

Celková podlahová plocha: 20 m²

Stav objektu: velmi dobrý

Umístění objektu: centrum obce

Odpad: Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu exkluzivní byt o velikosti 1+kk, 20 m² s terasou 7 m² a zahradou 29 m² v novostavbě bytového domu DORNIA, na adrese Dornych v atraktivní části Brna-Komárov. Součástí pronájmu je i garážové stání v objektu za 2 500 Kč/měs. Tento byt (kolaudace 2025) zaručuje vysoký standard bydlení a komfort, který odpovídá očekávání náročných klientů.

Byt o výměře 20 m je umístěn v prvním podlaží šestiposchodového objektu a je plně a nadstandardně vybaven. Noví obyvatelé se mohou těšit na svěží interiér, který voní novotou a moderní zařízení na zakázku, které je efektivně navrženo pro maximální pohodlí.

Jedním z hlavních lákadel této nemovitosti je prostorná terasa o ploše 7 m a zahrádka 28,5 m² s vlastním vstupem, ideální pro odpočinek či setkání s přáteli. Navíc můžete využít také úložné prostory a sklápěcí postel, která šetrně zajišťuje prostorovou variabilitu. Kromě toho jsou v bytě nainstalovány předokenní elektrické žaluzie, které zaručují

maximální soukromí a komfort.

Objekt má výbornou dostupnost na MHD, zajišťuje tak snadný přístup do všech částí města. Nedaleko se nachází obchodní galerie Vaňkovka, která nabízí širokou škálu obchodů a služeb, čímž zvyšuje atraktivitu této lokality.

Tento byt je určen pro ty, kteří hledají moderní, komfortní a stylové bydlení v srdci Brna s unikátními prvky a vybavením, které splňuje i ta nejnáročnější očekávání:

kompletně vybaveno včetně TV, pračky, zahradního nábytku, koupelnového nábytku, jídelního sedacího setu, pračky, myčky, varné desky, odsavače par, lednice a sklápěcí postele.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.