

Prodej byt 3+1, 75m²

Tanvaldská, 46311, Liberec-Vratislavice nad Nisou, Liberec



4 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Zdeněk Mrňák

Tel.: 774 100 001

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	75 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný byt o dispozici 3+1 a celkové výměře 75 m², který se nachází ve 3. nadzemním podlaží bytového domu na adrese Tanvaldská 34 v Liberci – části Vratislavice nad Nisou. Byt je ve velmi dobrém, udržovaném stavu a díky své dispozici i technickému řešení představuje zajímavou příležitost jak pro vlastní bydlení, tak i jako investiční nemovitost. Dispoziční řešení je praktické a komfortní – byt nabízí samostatnou kuchyň, prostorný obývací pokoj, dvě ložnice a další pokoj, který lze využít jako dětský pokoj, pracovnu nebo pokoj pro hosty. Koupelna je vybavena vanou, umyvadlem a toaletou. Interiér působí útulně, je dobře prosvětlený a nabízí příjemné výhledy do okolí, což přispívá k celkově příjemné atmosféře bydlení. Vytápění i ohřev vody jsou řešeny vlastním plynovým kotlem, což umožňuje efektivní regulaci nákladů a nízké provozní výdaje. Dům je napojen na veškeré inženýrské sítě a je součástí zavedené rezidenční zástavby. Lokalita Vratislavic nad Nisou nabízí kompletní občanskou vybavenost – v docházkové vzdálenosti se nacházejí školy, školky, obchody, pošta i restaurace. Významnou výhodou je tramvajová zastávka přímo u domu, která zajišťuje rychlé a pohodlné spojení s centrem Liberce. Byt je vhodný pro rodinné bydlení i jako investice k dlouhodobému pronájmu. Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N115686.