

Prodej byt 2+1, 59

Tanvaldská, 46311, Liberec-Vratislavice nad Nisou, Liberec



4 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Zdeněk Mrňák

Tel.: 774 100 001

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	59 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt o dispozici 2+1 s celkovou výměrou 59,3 m², který se nachází ve 2. nadzemním podlaží bytového domu na adrese Tanvaldská 34 v Liberci - části Vratislavice nad Nisou. Byt prošel částečnou rekonstrukcí a je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak i jako zajímavá investiční příležitost. Dispoziční řešení je praktické a přehledné - byt nabízí prostornou vstupní chodbu, ložnici, obývací pokoj a samostatnou kuchyň s dostatkem místa pro jídelní kout. Koupelna je vybavena sprchovým koutem, umyvadlem a toaletou. Interiér bytu působí světlým a příjemným dojmem, k čemuž přispívají plastová okna a dobré prosvětlení jednotlivých místností. Vytápění je řešeno plynovými topidly WAW a ohřev vody zajišťuje elektrický bojler. Bytový dům je napojen na veškeré inženýrské sítě a nachází se v atraktivní a dlouhodobě žádané lokalitě s výbornou dopravní dostupností - tramvajová zastávka se nachází přímo před domem. V bezprostředním okolí je kompletní občanská vybavenost, včetně škol, školek, obchodů a dalších služeb. K bytu je možné dokoupit parkovací stání přímo vedle domu, což představuje významnou přidanou hodnotu. Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N115685.