

Prodej byt 2+1, 72

Tanvaldská, 46311, Liberec-Vratislavice nad Nisou, Liberec



4 290 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Zdeněk Mrňák

Tel.: 774 100 001

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	72 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt o dispozici 2+1 s praktickým dispozičním řešením, kdy je jedna z místností přepažena na dvě samostatné části, čímž vzniká efektivní uspořádání odpovídající dispozici 3+1. Byt o celkové výměře 72 m² se nachází ve 2. nadzemním podlaží bytového domu na adrese Tanvaldská 34 v Liberci – části Vratislavice nad Nisou. Jedná se o nemovitost určenou k rekonstrukci, která je ideální volbou pro zájemce hledající bydlení s možností úprav dle vlastních představ, případně jako investiční příležitost s potenciálem zvýšení hodnoty. Dispozice bytu zahrnuje velkorysou vstupní chodbu, ložnici, obývací pokoj, další pokoj vzniklý rozdělením jedné z místností, samostatnou kuchyň s prostorem pro jídelní kout a koupelnu vybavenou vanou, umyvadlem a toaletou. Jednotlivé místnosti jsou světlé, působí vzdušně a nabízejí dostatek prostoru pro různé způsoby využití. Byt má plastová okna, vytápění je řešeno plynovými topidly WAW a ohřev vody zajišťuje plynový průtokový ohřívač. Dům je napojen na veškeré inženýrské sítě a nachází se v dobře dostupné a dlouhodobě oblíbené lokalitě s tramvajovou zastávkou přímo u domu. V bezprostředním okolí je k dispozici kompletní občanská vybavenost, včetně mateřské a základní školy, obchodů a dalších služeb. Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N115684.