

## Prodej komerční Restaurace, 204 m²

Tanvaldská, 46311, Liberec-Vratislavice nad Nisou, Liberec



**5 490 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Zdeněk Mrňák**

**Tel.:** 774 100 001

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:**

[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

|                        |         |                               |                            |
|------------------------|---------|-------------------------------|----------------------------|
| <b>Celková plocha:</b> | 204 m²  | <b>Počet podlaží:</b>         | 1                          |
| <b>Druh objektu:</b>   | cihlová | <b>Stav objektu:</b>          | velmi dobrý                |
| <b>Účel budovy:</b>    | Jiný    | <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji atraktivní komerční prostor o celkové výměře 204 m², který se nachází v suterénu historického bytového domu na adrese Tanvaldská 34, 463 11 Liberec 30 - Vratislavice nad Nisou. Prostor byl v minulosti využíván jako restaurace a je ideální především pro gastronomické podnikání, zároveň však nabízí možnosti i pro jiné formy komerčního využití. Interiér prošel kompletní rekonstrukcí a nabízí stylové prostředí s původními cihlovými klenutými stropy, které dodávají prostoru jedinečnou atmosféru a charakter. Dispoziční řešení je velmi praktické - zahrnuje dvě prostorné místnosti určené pro hosty, kuchyňskou část se samostatným příívodem vody a odvětráváním, oddělené toalety pro muže a ženy, sprchu, skladové prostory, technické zázemí a samostatnou místnost s vestavěnými regály. Prostor má vlastní vstup, který zajišťuje snadný a přímý přístup pro zákazníky. Objekt je napojen na veškeré inženýrské sítě, vytápění je řešeno pomocí radiátorů a k dispozici jsou vlastní měřiče plynu. Významnou výhodou je výborná dopravní dostupnost - přímo před domem se nachází zastávka MHD, což zajišťuje pohodlné spojení pro hosty i personál. Parkování je možné v okolí domu. Díky své poloze, dispozici a velmi dobrému technickému stavu je tento komerční prostor vhodný jak pro okamžité zahájení podnikání, tak i jako zajímavá investiční příležitost. Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N115682.