

Prodej byt 1+1, 46 m² - Hradec Králové

Za Škodovkou, 50004, Hradec Králové



4 200 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Martin Kovář

Tel.: 773 022 220

GSM: +420 773 022 220

E-mail:

info@explicitreality.cz

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	46 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Výška stropu:	3.2
Sklep:	6 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Lokální - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: EXPLICIT REALITY a Martin Kovář Vám nabízí ke koupi byt o dispozici 1+1 a užitné ploše 46 m², situovaný ve 2. nadzemním podlaží cihlového bytového domu v klidné části městské čtvrti Kukleny.

Byt je orientován do tichého uzavřeného vnitrobloku s dostatkem prostoru pro zastavení auta či chvíli odpočinku. Díky své poloze v žádané lokalitě Hradce Králové s výbornou občanskou vybaveností a dopravní dostupností je nemovitost vhodná jak pro vlastní bydlení, tak i jako investice.

Hlavní přednosti:

- výměra 46 m² + velký sklep
- dispozice 1+1 s oddělenou kuchyní a jídelním koutem

- světlý obývací pokoj
- koupelna s vanou a samostatnou toaletou
- byt je nabízen kompletně vybavený
- orientace bytu do klidného vnitrobloku

Skvělá lokalita s potenciálem

V docházkové vzdálenosti se nachází vlakové nádraží, zastávky MHD, obchody i sportovní zařízení. Pár minut MHD od domu je Univerzita Hradec Králové, což zvyšuje atraktivitu bytu pro pronájem. Lokalita Kukleny navíc prochází aktivní výstavbou nových rezidenčních projektů, což potvrzuje její dlouhodobý rozvojový potenciál.

Tento byt doporučujeme zejména jako startovací bydlení nebo stabilní investici do nájemního bydlení.

- Možnost dodatečného odkupu parkovacího místa přímo ve dvoře bytového domu.

Neváhejte mě kontaktovat pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky.

Ing. Martin Kovář - realitní makléř