

Prodej byt 3+1, 79

Tanvaldská, 46311, Liberec-Vratislavice nad Nisou, Liberec



5 290 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Zdeněk Mrňák

Tel.: 774 100 001

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	79 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný byt o dispozici 3+1 s celkovou výměrou 79,3 m², který se nachází ve 2. nadzemním podlaží bytového domu na adrese Tanvaldská 34 v Liberci – části Vratislavice nad Nisou. Byt je po částečné rekonstrukci a nabízí praktické a funkční dispoziční řešení zahrnující vstupní chodbu, koupelnu se sprchovým koutem, umyvadlem a toaletou, samostatnou kuchyň s dostatkem úložného prostoru a myčkou, prostorný obývací pokoj a dvě ložnice. Díky vysokým stropům a velkým oknům působí všechny místnosti velmi vzdušně a světlým dojmem. K bytu náleží další samostatná místnost umístěná hned vedle bytu, která může sloužit jako komora, pracovna nebo praktické zázemí. Byt je vybaven novějšími podlahami, plastovými okny a modernizovanou koupelnou. Vytápění je řešeno plynovými topidly WAW a ohřev vody zajišťuje bojler. Dům je napojen na veškeré inženýrské sítě a nachází se v lokalitě s výbornou dopravní dostupností – tramvajová zastávka se nachází přímo před domem. V bezprostředním okolí je k dispozici kompletní občanská vybavenost, včetně mateřské a základní školy, obchodů a dalších služeb. Byt je vhodný jak pro rodinné bydlení, tak i jako investiční příležitost k dlouhodobému pronájmu. Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N115680.