

Prodej byt 3+1, 95

Tanvaldská, 46311, Liberec-Vratislavice nad Nisou, Liberec



5 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Zdeněk Mrňák

Tel.: 774 100 001

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	95 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný byt o dispozici 3+1 s celkovou výměrou 95,4 m², který se nachází v 1. nadzemním podlaží zděného bytového domu na adrese Tanvaldská 1890/34 v Liberci – části Vratislavice nad Nisou. Byt prošel částečnou rekonstrukcí a nabízí velmi praktické a funkční dispoziční řešení zahrnující vstupní chodbu, koupelnu se sprchovým koutem, umyvadlem a toaletou, samostatnou kuchyň s dostatkem úložného prostoru, myčkou a plynovým sporákem, prostorný obývací pokoj a dvě komfortní ložnice. Díky vysokým stropům a velkým oknům působí všechny místnosti mimořádně světlým a vzdušným dojmem, což podtrhuje příjemnou atmosféru bydlení. Byt je vybaven plastovými okny, plovoucími podlahami a modernizovanou koupelnou. Vytápění je řešeno plynovým kotlem a ohřev vody zajišťuje bojler. Bytový dům je napojen na veškeré inženýrské sítě a nachází se v lokalitě s výbornou dopravní dostupností – tramvajová zastávka se nachází přímo před domem. V docházkové vzdálenosti je k dispozici kompletní občanská vybavenost, včetně mateřské a základní školy, obchodů a dalších služeb. Nemovitost je vhodná jak pro rodinné bydlení, tak i jako investiční příležitost k dlouhodobému pronájmu. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N115677.