

Prodej byt 3+1, 118 m²

Tanvaldská, 46311, Liberec-Vratislavice nad Nisou, Liberec



4 190 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Zdeněk Mrňák

Tel.: 774 100 001

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	118 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný byt o dispozici 3+1 s celkovou plochou 118,5 m², který se nachází v přízemí cihlového bytového domu. Dispoziční řešení zahrnuje velkorosý obývací pokoj, dvě samostatné ložnice, kuchyň s přípravou na kuchyňskou linku, koupelnu s umyvadlem a sprchovým koutem, samostatné WC a chodbu s dostatkem úložného prostoru. Díky nadstandardní podlahové ploše a vysokým stropům působí byt velmi vzdušně a nabízí široké možnosti dispozičních úprav dle představ nového majitele. Vytápění i ohřev vody jsou zajištěny vlastním plynovým kotlem, což umožňuje efektivní kontrolu spotřeby i provozních nákladů. Na podlahách je kombinace plovoucí podlahy, keramické dlažby a koberce. Byt je v udržovaném stavu, zároveň je však počítáno s rekonstrukcí, která umožní přizpůsobit interiér přesně podle vlastního vkusu a potřeb. Dům je ve velmi dobrém technickém stavu a nachází se v lokalitě s kompletní občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti - obchody, školy, školky i zastávka MHD jsou v blízkém okolí. Nemovitost je vhodná jak pro rodinné bydlení, tak i jako investiční příležitost k dlouhodobému pronájmu. Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N115674.