

Prodej byt 1+1, 44

Tanvaldská, 46311, Liberec-Vratislavice nad Nisou, Liberec



3 290 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zdeněk Mrňák
Tel.: 774 100 001
GSM: +420 725 173 088
E-mail:
info@nextreality.cz

| | | | |
|------------------------------|---------|----------------------------------|------------------------|
| Dispozice bytu: | 1+1 | Podlaží v domě: | 1 |
| Počet podlaží v domě: | 3 | Celková podlahová plocha: | 44 m ² |
| Druh objektu: | cihlová | Stav objektu: | velmi dobrý |
| Vlastnictví: | osobní | Energetická náročnost: | G - Mimořádně nevhodná |

POPIS NEMOVITOSTI: PRODÁNO

Nabízíme k prodeji světlý a prostorný byt o dispozici 1+1 s celkovou výměrou 44 m², který se nachází ve zvýšeném přízemí historického bytového domu na adrese Tanvaldská 34 v Liberci - části Vratislavice nad Nisou. Byt je po částečné rekonstrukci a je připraven k okamžitému nastěhování, případně k investičnímu využití. Dispoziční řešení je velmi praktické - prostorný pokoj sloužící jako obývací část i ložnice nabízí dostatek místa a denního světla díky velkým oknům. Samostatná kuchyně s jídelním koutem je vybavena kuchyňskou linkou s elektrickým sporákem. Koupelna je osazena sprchovým koutem, umyvadlem, toaletou a plynovým kotlem. Bytový dům je v dobrém technickém stavu, dlouhodobě udržovaný a napojený na veškeré inženýrské sítě. Výhodou je atraktivní poloha s kompletní občanskou vybaveností v bezprostředním okolí - nachází se zde zastávka MHD, obchod, mateřská škola i další služby. Nemovitost je vhodná jak pro vlastní bydlení, tak i jako investiční příležitost k dlouhodobému pronájmu. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N115671.