



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 3092

Pavlovický rodinný dům s obrovským potenciálem, jak pro rodiny, tak investory

Jiráskova, Liberec (nečleněné město), Liberec



Vyřizuje

David Aljančíč

GSM: +420774807773

E-mail:

david.aljancic@edoreality.cz

Z

7 690 000 Kč

za nemovitost

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	113 m ²
Užitná plocha:	175 m ²	Plocha parcely:	113 m ²
Plocha zahrady:	173 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Na klidné adrese v Jiráskově ulici ve Starých Pavlovicích stojí rodinný dům, který zaujme především ty, kdo hledají prostor, potenciál a dlouhodobou hodnotu. Dům je určen k rekonstrukci, což z něj ale dělá ideální příležitost pro investora nebo rodinu, která si chce bydlení vytvořit přesně podle svých představ, bez kompromisů a s možností využití dotačních titulů.

Nemovitost nabízí obytný suterén a dvě nadzemní obytná podlaží s možností rozdělení až na tři samostatné bytové jednotky, doplněné o garáž na vlastním pozemku. Celková podlahová plocha domu činí přibližně 262 m², z toho užitná plocha zhruba 175 m², což poskytuje velkorysý prostor pro vícegenerační bydlení nebo čistě investiční záměr. Každé patro má své kouzlo, dům je orientovaný na jih a díky tomu je příjemně světlý po celý den.

Součástí domu jsou tři lodžie, obytný suterén, tři koupelny s WC, dvě kuchyně a krb, který může po rekonstrukci vytvořit výrazný prvek atmosféry. Dům je napojen na plyn, vytápění i ohřev vody zajišťuje plynový kotel, rozvody jsou původní, stejně jako okna a podlahy, což jen potvrzuje otevřený prostor pro kompletní modernizaci. Velkou výhodou je

zavedená optická přípojka, která dům připravuje na současné nároky bydlení i pronájmu.

Pozemek o výměře 173 m² nabízí soukromou zahradu, ideální pro odpočinek, menší terasu nebo praktické zázemí k domu. Parkování je řešeno vlastní garáží, další možnosti jsou v ulici. Lokalita Staré Pavlovice patří dlouhodobě k vyhledávaným částem Liberce díky výborné dostupnosti centra, kompletní občanské vybavenosti v docházkové vzdálenosti, blízkosti škol, školek, obchodů i zastávek MHD, a zároveň klidnému rezidenčnímu charakteru.

Nabízí se zde také možnost navázání na program „Oprav dům po babičce“, který může výrazně pomoci s financováním rekonstrukce a zateplení, a to jak pro vlastní bydlení, tak pro investiční účely. Co se týče financování samotné koupě je Vám k službám připraven kolega hypoteční specialista, který se postará jak o Vaše financování, tak o úspěšné vyřešení zástavy nyní přítomné na nemovitosti.

Pokud hledáte nemovitost, která není hotovým kompromisem, ale příležitostí vytvořit hodnotu, ať už pro sebe nebo jako dlouhodobou investici, tahle nabídka si vaši pozornost rozhodně zaslouží.

Uvedené výměry jsou orientační. V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jim zvolených kritérií. Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku.