

Řadový rodinný dům 4+kk v Jihlavě

Stará cesta, 58601, Jihlava



9 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Michal Kriška

GSM: +420 603 140 555

E-mail:

mkriska@csrealitni.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	80 m ²
Užitná plocha:	145 m ²	Plocha parcely:	117 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte domov, kde se snoubí útulnost s moderními technologiemi a nízkými náklady na provoz? Tento řadový rodinný dům v perfektním stavu je připraven k okamžitému nastěhování bez nutnosti dalších investic.

Tento dům o dispozici 4+kk nabízí promyšlené řešení pro rodinný život, vlastní garáž s dálkovým ovládním a prostornou terasu, která se v létě stane vašim druhým obývacím pokojem. Technická místnost a sklad pro uložení sezónních věcí či sportovního vybavení.

Dům prošel modernizací zaměřenou na energetickou efektivitu a uživatelský komfort. Inteligentní vytápění, kde se o teplo stará nový kondenzační kotel. V obou podlažích jsou instalovány smart termostatické hlavice napojené na centrální chytrý termostat - teplotu v každé místnosti tak máte pod kontrolou i přes mobilní telefon.

Horní podlaží je vybaveno klimatizací a předokenními žaluziemi, které zajistí příjemný chládek i během horkých letních nocí. Každá ložnice s vestavěnou skříní. Okna jsou osazena izolačními dvojskly, zatímco vstupní a terasové dveře disponují izolačními trojskly.

Váš klid hlídá zabezpečovací systém s čidly na vstupních i terasových dveřích.

Na prostorné terase si vychutnáte kávu i v ostrém slunci díky elektricky ovládané markýze, která poskytuje dokonalý stín.

Zapomeňte na škrábání námrazy, vaše auto bude v bezpečí garáže s vraty na dálkové ovládání.

Hlavní přednosti nemovitosti:

Dispozice: 4+kk s optimálním využitím prostoru.

Stav: Velmi dobrý, udržovaný, modernizovaný.

Nízké náklady: Díky novému kotli, chytré regulaci a izolaci.

Bonusy: Klimatizace, smart home prvky, elektrická markýza.

Tento dům není jen stavba, je to promyšlený prostor pro moderní život. Přijďte se o tom přesvědčit osobně!
Kontaktujte mne pro sjednání prohlídky.