



Pronájem - Komerční prostory

číslo zakázky: 134248

## Pronájem komerčního areálu.

Mankovice



**1 500 Kč**  
za m<sup>2</sup>/rok

+ DPH, služby



Vyřizuje

**Ing. Radka Demčáková**

**Tel.:** 800 10 30 10

**GSM:** 800 10 30 10

**E-mail:**

[zakaznický.servis@rksting.cz](mailto:zakaznický.servis@rksting.cz)

**Plocha kanceláří:** 220 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Ostatní:** Bezbarierový přístup;  
Sociální zařízení

**Doprava:** dálnice; silnice; MHD;  
autobus

**Druh objektu:** cihlová

**Druh prostor:** Skladovací

**Umístění objektu:** klidná část obce

**Energetická náročnost:** C - Vyhovující

**POPIS NEMOVITOSTI:** V exkluzivním zastoupení majitele Vám nabízíme k pronájmu samostatný komerční areál, který se nachází v obci Mankovice, okres Nový Jičín. Areál je tvořen komerčními prostory o celkové výměře 2880 m<sup>2</sup>, které jsou rozděleny do jednotlivých sekcí. Výrobně-skladovací prostory jsou vzájemně vnitřně propojeny, jednotlivé části jsou vytápěny samostatnými okruhy /plynové kotle/. Průběžně je v prostorech na několika místech umístěno sociální zázemí a zázemí pro zaměstnance /kuchyňka, šatna/. Součástí areálu je dvoupodlažní administrativní budova vhodná pro umístění vedení společnosti - či pro jakékoli jiné administrativní využití.

### PRONÁJEM:

K pronájmu jsou nyní primárně určeny 2/3 areálu. Jednotlivé části/SEKCE/ mají výměry od cca 80 m<sup>2</sup>-po 250 m<sup>2</sup>. Na základě poptávky a zaměření nájemce lze využít jednu, nebo několik vzájemně propojených sekcí- s výškou stropu od 2,4 po 3,9 m. Větší části areálu jsou vždy vybaveny zázemím. Prostory jsou vhodné pro skladování, drobnou výrobu /nebo montáž.

K dispozici je také pozemek o celkové výměře 9246 m<sup>2</sup>. Výhodou areálu je atraktivní poloha s velmi dobrou dopravní dostupností k průmyslovým zónám Mošnov, Studénka, 5 min. exit z D1.

Vybavení: EZS, EPS, kamerový systém, el. ovládaná brána.