

Pronájem bytu 1+kk 29 m²

Poděbradská, Praha 9, Praha

**20 500 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

Ondřej Kmošťák**Tel.:** 603 455 857**GSM:** +420608385296**E-mail:**ondrej.kmostak@re-max.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	37 m ²
Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	5 m ²
Sklep:	3 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu nový, dosud nebydlený 1+kk byt o podlahové ploše 29 m² s lodžií 5,6 m², umístěný ve 4. nadzemním podlaží moderní novostavby projektu Tesla Hloubětín.

Součástí bytu je garážové parkovací stání a sklepní kóje 3,6m².

Byt je částečně vybaven, a to na míru vyrobenou kuchyňskou linkou (včetně vestavěných spotřebičů) a úložnými prostory. V koupelně je sprchový kout, umyvadlo, WC a topný žebřík. Byt je vybaven rekuperací.

Dům se nachází v klidné části města s veškerou občanskou vybaveností v okolí a skvělou dopravní dostupností - autobusová a tramvajová zastávka "Nademlejská" přímo před domem. Obchodní centrum Harfa a O2 Aréna jsou pouhých 5 minut cesty tramvají. V docházkové vzdálenosti přírodní park Smetánka a Hořejší rybník. V přízemí domu plánované otevření supermarketu.

Nájemné: 20 500 Kč / měsíc

Zálohy na služby: 1900 Kč + el. na nájemce

Další osoba + 500 Kč/měsíc

Kauce: 2x měsíční nájem

Provize RK: 1x měsíční nájem + DPH

K nastěhování: ihned

PENB třídy B.