

Pronájem světlého a prostorného bytu 3+kk, 71m² + lodžie a sklep, nezařízený

Zimova, Praha 12, Praha



22 000 Kč
za měsíc

+ zálohy na služby
3.100,-Kč (+ el. a plyn cca
1200,-Kč/měs.)



Vyřizuje

Petr Berka

Tel.: 606 728 157

GSM: +420 606 728 157

E-mail:

petr.berka@berkareality.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	12	Celková podlahová plocha:	9 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	7 m ²
Sklep:	2 m ²	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize; Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem světlého bytu 3+kk o ploše 71m², ke kterému náleží lodžie o ploše 7m² a sklep v suterénu domu. Byt se nachází ve třetím podlaží panelového domu s výtahem. Dispozičně je byt vhodný pro bydlení mladé rodiny, ale i ke spolubydlení. Pokoje jsou totiž neprůchozí. Obě ložnice disponují vestavěnými šatními skříněmi. Největší místnost v bytě - obývací pokoj je vybavena prostornou kuchyňskou linkou a vestavěnými spotřebiči včetně myčky. Koupelna je se sprchovým koutem, WC je samostatné.

Lokalita nabízí klid a přitom je velmi dobře dostupná MHD - trmvajová zastávka je pár metrů od vchodu a v centru na Palackého náměstí jste za 24minut - bez přestupu. V bezprostředním okolí je několik základních a mateřských škol, včetně britské školy. Před domem je brána do Modřanské rokle - místo, které nabízí mnoho variant pro každodenní vycházky a výlety.

Nájem bytu je k dispozici od 1.2.2026. Doporučuji Vám rezervovat včasnou prohlídku bytu.