

Prodej rodinného domu 115 m² Na Sídlišti, Divišov

Na Sídlišti, 25726, Divišov



7 990 000 Kč

za nemovitost

včetně provize RK



Vyřizuje

FH Consulting s.r.o.

Tel.: +420 800775577

GSM: +420 800775577

E-mail:

info-reality@swisslifeselect.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	160 m ²
Užitná plocha:	115 m ²	Plocha parcely:	616 m ²
Plocha sklepu:	20 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	dálnice; silnice; autobus	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace		

POPIS NEMOVITOSTI: Jen 30 minut od centra Prahy a 15 kilometrů východně od Benešova se v obci Divišov nachází dům, který hledá svou novou rodinu. Na bezmála 160 m² zastavěné plochy nabídne dispozici 4+1 s možností dalšího rozšíření do půdních prostor, které jsou nad celým domem a nabízí tak potenciál přestavby na další obytné místnosti. Půdu tedy máme, a co sklep? Ten taky a můžete ho vidět :)

Dům prošel kompletní rekonstrukcí, která dala původnímu objektu zcela nový kabát ne jen po vizuální, ale i po technické stránce - výměna kompletních rozvodů elektřiny, vody, plynu, zateplení, nová okna, atd. Vytápění a ohřev vody zajišťuje plynový kondenzační kotel. Vnitřní uspořádání nabízí dostatek soukromí pro každého člena rodiny, ale také třeba prostorný obývací pokoj, abyste si všichni společně užili pohodový večer. Od jara do podzimu se určitě pravidelnou součástí vašeho života stane i velkorysá dlážděná terasa o výměře 65 m². Zbylá část pozemku je v současnosti zatravněna a pro případného milovníka zahrádkářeni tak představuje prostor, který si může upravit přesně podle svých představ. Součástí prodeje je i plně vybavená kuchyňská linka s vestavnou troubou, mikrovlnkou, lednicí a plynovou varnou deskou a také vestavěné skříně v ložnici.

Divišov je městys, ve kterém žije přibližně 1 800 obyvatel a kde najdete dobrou občanskou vybavenost včetně mateřské a základní školy. Atraktivnost lokality tkví především v její blízkosti k Praze (exit 41 dálnice D1 4 minuty od centra obce) a Benešovu. Opomenout nelze ale ani oblast Posázaví, do které Divišov bezesporu patří a která s sebou přináší nespočet volnočasových aktivit. Pokud hledáte kombinaci prostorného bydlení, dobré dostupnosti a klidu, jste tu na správné adrese.

Přijďte se podívat, tento dům je připraven stát se vaší novou životní kapitolou.