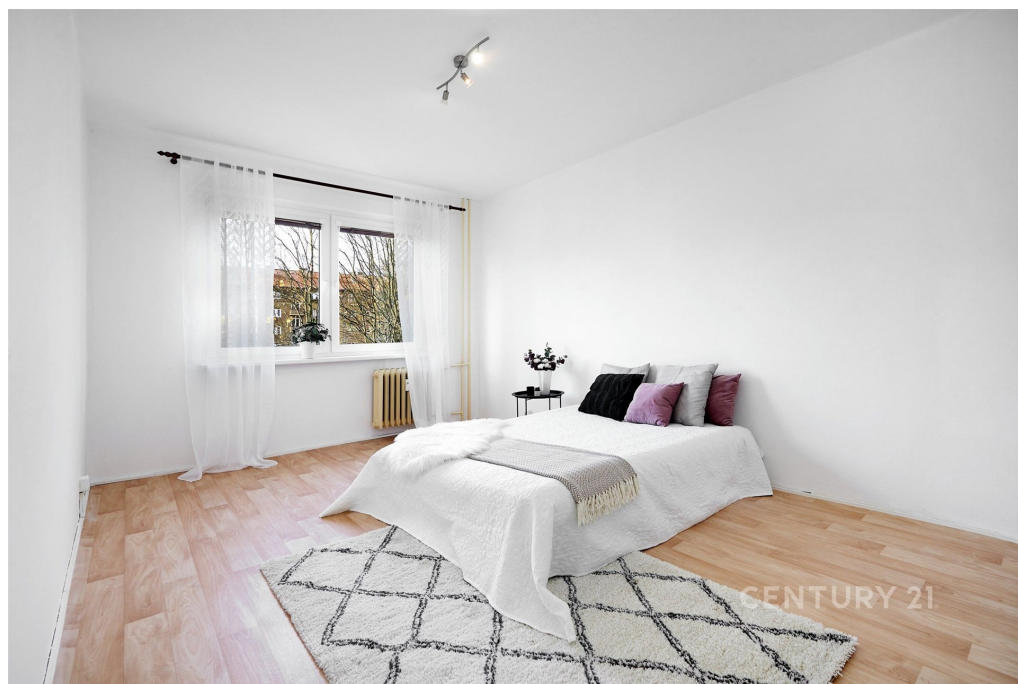


Pronájem bytu 2+1, 54m², Polská Kladno

Polská, Kladno



13 500 Kč

za měsíc

+ záloha na služby cca
4.000Kč, převod
elektroměru a plynoměru



Vyřizuje

Martina Panská

Tel.: 226 256 126

GSM: 420226256126

E-mail:

info.reality@4fin.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	54 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Popis vybavení:	.	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Máme pro Vás nabídku velmi příjemného a částečně rekonstruovaného bytu 2+1 v zatepleném cihlovém domě s novým výtahem v Kladně Kročehlavy, v ulici Polská. Byt se nachází ve 2. patře a orientace obou pokojů včetně kuchyně je na západ. Samostatné pokoje jsou přibližně stejné výměry (cca 18 m²), celková výměra bytu je 54 m². V oddělené kuchyni naleznete starší kuchyňskou linku se zánovním plynovým sporákem a téměř novou lednici. V předsíni je vestavěná starší policová skříň s novým nátěrem a

ostatní vybavení je již na vás. V celém bytě je PVC podlaha vyjma koupelny s toaletou. Samozřejmostí je možnost využívání sklepní kóje v suterénu domu. Topení je centrální dálkové, na plastových oknech jsou interiérové žaluzie. Co Vám lokalita Kročehlavy nabízí? Nejspíše vše, na co si vzpomenete populární obchodní centrum Oáza, kde pořídíte cokoliv, co zrovna potřebujete, společenské vyžití ve zdejších restauracích a hospůdkách, které ale svou polohou nebudou rušit váš spánek, dětem můžete dopřát kvalitní MŠ, v okolí nechybí ani třeba populární Montessori základní škola, dětské hřiště, pošta, supermarkety, rozsáhlý les s lesním hřištěm. Do pár minut také dojdete k letnímu koupališti Bažantnice, které je u místních velice oblíbené. Do centra Kladna se dostanete pomocí MHD během čtvrt hodinky, zastávka je pár metrů od domu a autobusy jezdí v krátkých intervalech. Na druhou stranu autobusy na Prahu jezdí ve špičce každých 20 minut a na Nádraží Veleslavín vás zavezou za necelou půl hodinu. Měsíční nájemné 13.500, Kč + zálohy na služby cca 4.000, Kč/2 osoby + převod elektřiny a plynu (cca 1.500, Kč). Majitel požaduje vratnou kauci ve výši 20.000, Kč, provize 1 x nájemné + 21%DPH. Byt je k dispozici ihned, tak neváhejte a pojďme si domluvit prohlídku.