

Pronájem nového bytu 3+kk s lodžií, garáží a sklepem

Fabiánové, Praha 5, Praha



33 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Mgr. Kristýna Eichler

Tel.: +420 736477853

GSM: +420 736477853

E-mail:

kristyna.eichler@qara.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	67 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	5 m ²
Sklep:	3 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Ostatní rozvody:	Kabelová televize; Kabelové rozvody	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem zcela nového a vybaveného luxusního bytu o dispozici 3+kk s lodžií, garážovým parkovacím stáním, sklepem a komorou ve velmi žádané lokalitě Prahy 5 - Hlubočepy.

Dispozice:

Nadstandardní byt disponuje podlahovou plochou 63 m² plus lodžie a nachází se v 5. nadzemním podlaží nově dokončovaného projektu Výhledy Barrandov. Součástí vybavení je na míru zhotovená kuchyňská linka s vestavěnými kvalitními spotřebiči (indukční varná deska, mikrovlnná trouba a myčka, zabudovaná digestoř, lednice, mrazák). Koupelna s vanou, úložnými prostory a pračkou se sušičkou. Samostatná toaleta s umyvadlem. Komora, která nabízí další úložný prostor nebo ji lze využít jako šatnu. Dostatek úložného prostoru zabezpečují veškeré skříně, které jsou

umístěny v předsíni, koupelně a ložnici. Součástí vybavení je také dvoulůžko v ložnici a další nábytek jako je nová sedací souprava, televize, jídelní stůl, židle. Druhá ložnice záměrně bez vybavení. Možno vybavit jako pracovnu, posilovnu či dětský pokoj. Obě ložnice mají výhled do klidného vnitrobloku. Obývací pokoj s lodžii je orientován do zeleně. K plnému využití máte k dispozici sklep, komoru v bytě a ještě jednu komoru v budově. O úložné prostory je tak náležitě postaráno. K bytu náleží garážové parkovací stání. V domě je k dispozici také kočárkárna / kolárna.

Samozřejmostí jsou bezpečnostní dveře a okna s elektrickými venkovními žaluziemi.

Lokalita:

V bezprostředním okolí domu se nachází kompletní občanská vybavenost – supermarket, menší obchody, kavárny, restaurace, lékárna, fitness centrum, poliklinika, školy, školky i další služby. Vše je dostupné pohodlně pěšky. Milovníci přírody ocení rychlý přístup do Prokopské údolí, které nabízí množství tras pro procházky, běh či cyklistiku a patří k nejkrásnějším přírodním lokalitám v Praze. Výborná je také dopravní dostupnost. Zastávky MHD (tramvaje i autobusy) se nacházejí v docházkové vzdálenosti a zajišťují rychlé spojení do centra města i na stanici metra linky B (Smíchovské nádraží / Anděl). Autem je lokalita snadno dostupná díky dobrému napojení na městský okruh. Barrandov je dlouhodobě vyhledávanou rezidenční čtvrtí díky své klidné atmosféře, moderní zástavbě a zároveň rychlé dostupnosti do centra Praha.

Platby:

Nájemné včetně parkování: 34 500 Kč

Zálohy na služby: 4 100 Kč, elektřina: 1 500 Kč

Vratná kauce

K nastěhování ihned.

Majitel preferuje zájemce bez domácích mazlíčků.

Pokud vás tato exkluzivní nabídka zaujala, neváhejte se na mě kdykoliv obrátit. Ráda se s vámi sejdu na prohlídce a byt vám ukáži.