

## prodej bytu 1+KK - 37m<sup>2</sup>, Kladno

Ke křížku, Kladno



**4 490 000 Kč**  
za nemovitost

cena k jednání



Vyřizuje

**Maksym Koval****GSM:** +420722205918**E-mail:**[maksym.koval@re-max.cz](mailto:maksym.koval@re-max.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	37 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	skeletová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	6 m <sup>2</sup>
<b>Doprava:</b>	autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

### **POPIS NEMOVITOSTI:** prodej bytu 1+KK, 39 m<sup>2</sup>, Kladno

Nabízíme k prodeji byt 1+kk v novostavbě ploše 30,7 m<sup>2</sup> s balkonem o výměře 5,7 m<sup>2</sup> a venkovním parkovacím stáním.

Byt je zkolaudován na podzim 2025, kupující se stane prvním majitelem.  
Vhodné jako investice k pronájmu i pro jednotlivce či mladý pár.

Z balkonu je příjemný výhled do dubového háje, který zajišťuje klidné bydlení.  
Veškerá občanská vybavenost v pěší dostupnosti.

Lokalita s dobrou dostupností do Prahy, přičemž cena je cca o 30 % nižší než průměrné ceny v Praze, což představuje zajímavou investiční příležitost.

Hlavní přednosti:

- novostavba (kolaudace 2025)
- první majitel
- balkon s výhledem do zeleně
- venkovní parkovací stání
- vhodné k pronájmu i vlastnímu bydlení
- výborný poměr ceny a kvality

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.