

Prodej byt 3+kk, 74m²

Tanvaldská, 46311, Liberec-Vratislavice nad Nisou, Liberec



4 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Zdeněk Mrňák

Tel.: 774 100 001

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	74 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji světlý a prostorný byt o dispozici 3 kk a celkové výměře 74 m², který se nachází ve 2. patře udržovaného cihlového domu v ulici Tanvaldská v Liberci – části Vratislavice nad Nisou. Jedná se o vyhledávanou lokalitu s výbornou dostupností do centra Liberce i Jablonce nad Nisou, a to jak automobilem, tak městskou hromadnou dopravou, jejíž zastávky jsou v docházkové vzdálenosti od domu.

Byt má praktické a velmi dobře využitelné dispoziční řešení. Vstupní chodba nabízí dostatek prostoru pro úložné skříně a plynule navazuje na jednotlivé místnosti bytu. Obývací pokoj s kuchyňským koutem tvoří přirozené centrum bytu a díky své velikosti umožňuje pohodlné uspořádání obývací i jídelní části. Kuchyňská linka je funkční, v původním, udržovaném stavu. Další dvě místnosti lze využít jako ložnici a dětský pokoj, případně pracovnu či pokoj pro hosty. Koupelna je vybavena vanou, umyvadlem a prostorem pro pračku, toaleta je řešena samostatně.

Byt je v původním, ale zachovalém stavu, vhodný k okamžitému bydlení nebo k rekonstrukci dle vlastních představ. Díky své velikosti a dispozici nabízí také velmi dobrý investiční potenciál, například pro dlouhodobý nebo kombinovaný pronájem. Okna zajišťují dostatek denního světla a byt působí vzdušným a příjemným dojmem, což je patrné i z přiložené fotodokumentace a videoprohlídky.

Dům, ve kterém se byt nachází, je dlouhodobě udržovaný a v minulosti zde již byly úspěšně prodány podobné bytové

jednotky, což potvrzuje stabilní zájem o tuto lokalitu i samotnou nemovitost. Parkování je možné v okolí domu. V bezprostřední blízkosti se nachází kompletní občanská vybavenost – obchody, školy, školky, zdravotní služby, restaurace i možnosti sportovního a rekreačního vyžití. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N115704.