

Prodej byt 1+kk, 31

Tanvaldská, 46311, Liberec-Vratislavice nad Nisou, Liberec



3 290 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Zdeněk Mrňák

Tel.: 774 100 001

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	31 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji světlý byt o dispozici 1 kk a celkové výměře 31 m², který se nachází v udržovaném cihlovém domě v ulici Tanvaldská v Liberci – části Vratislavice nad Nisou. Byt je situován v klidné části domu a díky svému uspořádání nabízí možnost úpravy dispozice na praktické 2 kk, což z něj činí zajímavou volbu jak pro vlastní bydlení, tak i jako investiční nemovitost.

Dominantou bytu je hlavní obytný prostor s kuchyňským koutem, který je dostatečně prostorný pro vytvoření obývací i klidové části. Díky tvaru místnosti a umístění oken je zde možnost oddělení samostatné ložnice nebo spacího koutu. Kuchyňská linka je funkční, v udržovaném stavu, vhodná k okamžitému používání nebo k modernizaci dle vlastních představ. Koupelna je vybavena sprchovým koutem, umyvadlem, toaletou a prostorem pro pračku.

Byt je ve velmi dobrém, udržovaném stavu, připravený k okamžitému užívání bez nutnosti větších investic. Současně však nabízí potenciál pro rekonstrukci a dispoziční úpravy, které mohou výrazně zvýšit jeho užitnou i tržní hodnotu. Světlé podlahy, neutrální barvy a dostatek denního světla vytvářejí příjemnou a vzdušnou atmosféru, což je patrné i z přiložených fotografií a videoprohlídky.

Dům, ve kterém se byt nachází, je dlouhodobě udržovaný a v minulosti zde již proběhly prodeje obdobných bytových jednotek, což potvrzuje stabilní poptávku po bydlení v této lokalitě. Parkování je možné v okolí domu. Vratislavice nad Nisou patří mezi oblíbené části Liberce díky kompletní občanské vybavenosti, dobré dopravní dostupnosti a blízkosti

přírody. V docházkové vzdálenosti se nachází zastávky tramvaje a autobusu, obchody, služby i možnosti sportovního a volnočasového vyžití.

Byt je vhodný jako startovací bydlení, městský byt pro jednotlivce či pár, případně jako investice k dlouhodobému pronájmu. K nastěhování je ihned, případně dle dohody. Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N115705.