

Exkluzivní nabídka pronájmu — stylový soukromý domeček

U pily, 14300, Praha 12, Praha



17 000 Kč

za měsíc



Vyřizuje

Bc. Jan Holický MBA

Tel.: 733 423 333

GSM: +420 733 423 333

E-mail: jan@janholicky.cz

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	45 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní		

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem světlého bytu 1+1 | 40 m² | v samostatném domečku | Praha 4 - Modřany

Nájem vč. poplatků: 21 500 Kč/měs. | Kauce: 21 500 Kč | Provize RK: 20 000 Kč

Volné ihned

Popis

Nabízíme k pronájmu samostatný, nezařízený byt 1+1 o podlahové ploše cca 45 m², situovaný v malém samostatném domečku (tzv. casita) na klidné parcele v atraktivní vilové části Modřan, ulice U Pily. Ideální volba pro páry nebo jednotlivce, kteří hledají soukromí, komfort a rychlý přístup do centra.

Přidaná hodnota

- přístup ze zahradní části v klidné lokalitě s rodinnými domy a zahradami. Částečně sdílená předzahrádka a boční terasa pro příjemné posezení.
- Pouhých ~270 m od OC Modřany a Sofijského náměstí se službami, obchody a dopravními spoji. Zastávka: Poliklinika Modřany.
- Skvělá dopravní dostupnost: tramvaje 3, 17, 21 a busy směrem na Kačerv / Budějovickou; rychlý přístup autem podél Vltavy. V blízkosti cyklostezky u Vltavy.

Dispozice a vybavení

- Vstupní chodba, koupelna se sprchovým koutem, kuchyňská linka se sporákem, obytná místnost.
- Wi-Fi O2 zavedeno (nutné převést na vlastní jméno).
- Nutné vlastní vybavení: lednice, pračka aj.
- Možnost využití venkovního sezení a malé zahrádky (sušení prádla apod.).
- Kompletní občanská vybavenost v místě (pekárna, lékárna ~30 m, supermarket a obchodní komplex přes ulici).

Podmínky

- Nájem včetně poplatků: 21 500 Kč měsíčně.
- Kauce: 21 500 Kč (1× nájem).
- Provize RK: 20 000 Kč.
- Platba nájmu vždy do 15. dne měsíce předcházejícího.
- Volné ihned.

Prohlídky a kontakt

Prohlídky po domluvě. Do zprávy uveďte krátce: počet osob, předpokládaný termín nastěhování a kontaktní údaje — přednostně vyřídíme kompletní žádosti.

Pozn.: Vyhrazujeme si právo neodpovídat na neúplné nebo nesrozumitelné zprávy. Přednostně vyřídíme zprávy s poskytnutými základními informacemi o uchazečích, a jejich časové disponibilitě a kontaktních údajích, Děkujeme za pochopení.