

Rodinný dům s absolutním soukromím nedaleko jezera Milada

40317, Chabařovice



6 485 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Markéta Pokrovskij

Tel.: 734 222 111

GSM: 728 292 969

E-mail:

janurova-pokrovskij@dumrealit.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	380 m ²
Užitná plocha:	380 m ²	Plocha parcely:	859 m ²
Popis vybavení:	...	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji výjimečný rodinný dům nacházející se v obci Chabařovice, konkrétně v její části Roudníky. Dům s promyšlenou dispozicí, moderními technologiemi a mimořádným potenciálem v žádané lokalitě v bezprostřední blízkosti jezera Milada. Nemovitost je částečně zrekonstruována a připravena k dokončení, přičemž velké množství kvalitních materiálů je již nakoupeno a uloženo, což umožňuje budoucímu majiteli realizovat finální úpravy dle vlastního vkusu bez dalších zásadních investic.

Dominantou technického zázemí domu je tepelné čerpadlo s akumulací nádrží, stáří tři roky, s plně instalovanou venkovní jednotkou zajišťující efektivní vytápění celého domu. Systém je vybaven možností dálkového ovládání. Součástí je nerezový bojler. Veškeré rozvody elektřiny i topení jsou provedeny v mědi. Dům má novou střechu, osazená jsou kvalitní okna s trojskly. K dispozici je technická místnost s přípravou na centrální vysavač. Majitel má navíc k dispozici zateplení domu v podobě polystyrenu o tloušťce 15 cm na polovinu objektu.

Interiér domu nabízí harmonické propojení obytných prostor. Obývací pokoj s krbem vytváří příjemnou atmosféru domova, kuchyně je vybavena kuchyňskou linkou a americkou lednicí a díky velkoformátovému HS portálu přirozeně navazuje na zahradu. Dále se v domě nachází jedna ložnice, dva podkrovní dětské pokoje a prostorná koupelna s připravenými rozvody na vanu, která je téměř dokončena. Schodiště i stěny jsou připraveny k finální povrchové úpravě. V domě je použita dlažba ve třech provedeních, jednotně řešená na schodišti a ve dvou koupelnách.

Součástí nemovitosti je vybetonovaná dílna, kterou lze využít také jako soukromé fitness. Garáž je osazena moderními sekčními vraty s dálkovým ovládáním, zapojenými přibližně tři měsíce. K domu náleží pozemek o výměře 185 m² určený pro parkovací stání a budoucí pergolu, s vyvedenou elektřinou. K relaxaci slouží terasa o velikosti 30 m².

Zahrada je rozdělena na spodní část o výměře 369 m² a horní část o výměře 305 m². Nabízí naprosté soukromí, celodenní oslunění a ničím nerušený klid, bez přímého pohledu od sousedních domů. Ze zahrady budou odstraněny stavební prvky.

Významnou přidanou hodnotou této nemovitosti je lokalita u jezera Milada, které se v následujících letech stane součástí unikátního projektu přírodního a zoologického parku o rozloze přibližně 700 hektarů. Projekt zaměřený na ochranu krajiny, vzdělávání a rekreaci vzniká ve spolupráci s předními odbornými institucemi a přináší této oblasti výrazný růstový a investiční potenciál.

Tato nemovitost je ideální volbou pro klienty hledající klidné, nadstandardní bydlení s možností individuálního dokončení, nízkými provozními náklady a dlouhodobou hodnotou. Doporučujeme osobní prohlídku, při které dům plně oceníte.

Pokud budete c sjednat prohlídku, neváhejte mne kontaktovat Ev. číslo: 653365.