

**OV 1+1, UP 40 m², panel , částečná rekonstrukce, Kladno -
Kročehlavy, ul. Ukrajinská**

Ukrajinská, Kladno



4 497 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize RK,
právního servisu



Vyřizuje

Marek Bělský

GSM: +420736631408

E-mail:

marek.belsky@re-max.cz

Dispozice bytu: 1+1

Počet podlaží v domě: 7

Podlaží v domě: 1

Celková podlahová plocha: 42 m²

Druh objektu:

panelová

Stav objektu:

velmi dobrý

Vlastnictví:

osobní

Sklep:

2 m²

Umístění objektu:

klidná část obce

Doprava:

Elektřina:

Elektro - 230 V

Voda:

Vodovod

Telekomunikace:

Telefon; Internet

Plyn:

Odpad:

Kanalizace

Energetická náročnost:

G - Mimořádně
nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji slunný, přízemní byt v OV, o dispozici 1+1, na ulici Ukrajinská, v Kladně - Kročehlavech.

Byt se nachází v přízemí (má bezbarierový přístup, bezpečnostní mříže lze ponechat nebo dle přání zdemotovat) / 7 pater, panelového domu a má rozlohu 40 m², dále k němu náleží sklep o výměře cca 2m².

Nemovitost prošla částečnou rekonstrukcí, zahrnující výměnu plastových oken, plovoucí podlahy, nové rozvody odpadů a vody, nové dveře, nové obklady, koupelna a toaleta. Byt zůstává částečně vybavený, funkční starší ledničkou a pračkou, je připraven ihned k nastěhování.

V okolí domu se nachází kompletní občasná vybavenost.

Energetický průkaz nemovitosti nebyl dodán, proto uvádíme energetickou třídu G. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.