

Pronájem komerční Kanceláře, 100 m²

Křenová, 60200, Brno-střed, Brno



15 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Bc. Anna Hatlapatková

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Plocha kanceláři:	100 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Kanceláře
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k postoupení nájmu reprezentativní kancelářské prostory v atraktivní lokalitě blízko centra města Brno, s výbornou dopravní dostupností a možností parkování přímo ve dvoře objektu.

Samotné prostory jsou ve vlastnictví města Brna a disponují samostatným vstupem, který zajišťuje maximální soukromí a klid pro vaši práci i jednání s klienty.

Dispozice je velmi praktická a promyšlená - vstupní prostor s možností zřízení recepcy, prostorná kancelář, samostatná zasedací místnost, koupelna se sprchovým koutem, oddělené WC a sklad pro uložení veškerého potřebného vybavení. Součástí je také kuchyně s vybevou kuchyňskou linkou.

Velkým benefitem je také samostatný ateliér s příívode vody i odpadem, kde je možné zřídit např. kuchyňskou linku nebo jej využít jako kreativní či klidovou pracovní zónu.

Okna kanceláří jsou orientována do ulice, přesto zde panuje příjemný klid, ideální pro soustředěnou práci. Prostory prošly v posledních dvou letech rekonstrukcí, jsou vybaveny novými náslapnými koberci a jsou vkusně a funkčně zařízeny, takže umožňují okamžité užívání bez nutnosti dalších investic.

Nájemné činí 15.000 Kč / měsíc.

Součástí nabídky je postoupení nájmu i prostor od stávajícího nájemníka, přičemž stávající nájemník požaduje jednorázovou platbu za přenechání prostor včetně kompletního vybavení, tak jak je vidět na fotografiích ve výši 200.000,- Kč (s výjimkou vybavení ateliéru – fototechnika, stínicí technika apod.).

Místo je ideální volbou pro podnikatele, poradce, architekty, kreativní profese jako fotografové apod. či menší firmu hledající reprezentativní, klidné a okamžitě funkční zázemí v širším centru města.

Kontaktujte mne pro bližší informace i osobní prohlídku kanceláří, ráda Vás provedu. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N115706.